

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON

Tél : 04.94.20.94.30 - Fax : 04.94.27.19.08

Site : [www.etude-huissier.com](http://www.etude-huissier.com)

Email : [contact@etude-huissier.com](mailto:contact@etude-huissier.com)

Constat 24/24 7/7 : 04.94.20.94.31

EXPÉDITION



PROCÈS-VERBAL DE  
DESCRIPTIF ET DE  
DE MESURAGE

DEMANDEUR : LE CREDIT FONCIER DE FRANCE  
CONTRE : INDIVISION DAVENNE  
NOS REF : 150080



PROCÈS-VERBAL EFFECTUÉ  
L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE PREMIER AVRIL

A LA REQUETE DE :

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE** – Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 33 400 718,80 Euros – dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 – pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON, Avocat au Barreau de TOULON, au Cabinet duquel elle a élu domicile à 83000 – TOULON – 267, Boulevard Charles Barnier – Résidence « Le Kalliste ».

*Nous, Amaury VERNANGE, Membre de la SCP Nicolas Denjean-Pierret – Amaury VERNANGE, Huissiers de Justice, Associés, Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné,*

PROCÉDANT EN EXÉCUTION DE :

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A L'EFFET DE :

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Charges et notamment :

- Procéder à la description des lieux, de leur composition et leur superficie,
- Indiquer les conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent,
- Indiquer le nom et l'adresse du syndic de copropriété, le cas échéant,
- Recevoir tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

Afin de tendre à la vente aux enchères publiques des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal de Grande Instance de TOULON.

Nous sommes transportés, ce jour, sur le territoire de la commune de TOULON.

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 27 Avril 2012 par Maître Jean-Marc COURET, Notaire à TOULON (Var) contenant prêt par le CRÉDIT FONCIER DE France à Monsieur Paul, Alfred, Jean DAVENNE.
- D'une Hypothèque Conventionnelle publiée au Premier Bureau des Hypothèques de TOULON le 24 Mai 2012 Vol V N° 2447.

- D'un acte de notoriété établi le 28 mai 2018 par Maître Laurence LACROIX, Notaire à TOULON à la suite du décès de Monsieur Paul DAVENNE.
- Signification du titre exécutoire dans les formes de l'article 877 à Monsieur Didier DAVENNE, Monsieur Saintange DAVENNE, Madame Danielle DAVENNE épouse MARCUZZI et Monsieur Thierry DAVENNE suivant actes extrajudiciaires en date des 9 et 12 Novembre 2018 délivrés par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE, Huissiers à TOULON.

**AFIN DE PROCÉDER A :**

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et qui appartiennent à :

**La Succession de Monsieur Paul Alfred Jean DAVENNE né à SAUQUEUSE-SAINT-LUCIEN le 6 Août 1923 et décédé à TOULON, le 12 Août 2017 en son vivant demeurant et domicilié Les Grande Futées, Ayemie Ortolan, 83000 TOULON et composée de :**

-1<sup>o</sup> Monsieur Didier DAVENNE, Gérant de Société, né le 14 Juillet 1947 à SEDAN (08200) demeurant et domicilié, 2917 Corniche Marius Escartefigue, 83000 TOULON (Var), pris en sa qualité d'héritier de Monsieur Paul Alfred Jean DAVENNE né à SAUQUEUSE-SAINT-LUCIEN le 6 Août 1923 et décédé à TOULON, le 12 Août 2017.

-2<sup>o</sup> Monsieur Saintange Lucien DAVENNE, Retraité, né le 17 Juin 1948 à SEDAN (08200), demeurant et domicilié 396 Bd Enseigne de vaisseau Guès, Sainte Geneviève B, 83100 TOULON (Var) pris en sa qualité d'héritier de Monsieur Paul Alfred Jean DAVENNE né à SAUQUEUSE-SAINT-LUCIEN le 6 Août 1923 et décédé à TOULON, le 12 Août 2017.

-3<sup>o</sup> Madame Danielle Paule DAVENNE épouse MARCUZZI; Retraitee née 18 Décembre 1950 à SEDAN (08200) demeurant et domiciliée Domaine de Botouen, Allée des Sous-Bois, 83160 LA VALETTE (Var) prise en sa qualité d'héritier de Monsieur Paul Alfred Jean DAVENNE né à SAUQUEUSE-SAINT-LUCIEN le 6 Août 1923 et décédé à TOULON, le 12 Août 2017.

-4<sup>o</sup> Monsieur Thierry Paul DAVENNE, Gérant, né le 26 Juin 1953 à SEDAN (08200) demeurant "et" domicilié, LAUTOKA (FIDJI) PO BOX D 1525 pris en sa qualité d'héritier de Monsieur Paul Alfred Jean DAVENNE né à SAUQUEUSE-SAINT-LUCIEN le 6 Août 1923 et décédé à TOULON, le 12 Août 2017.

[Et pour lui à Monsieur le Procureur de la République

près le Tribunal de Grande Instance de Toulon, sis place Gabriel Péri 83000 Toulon

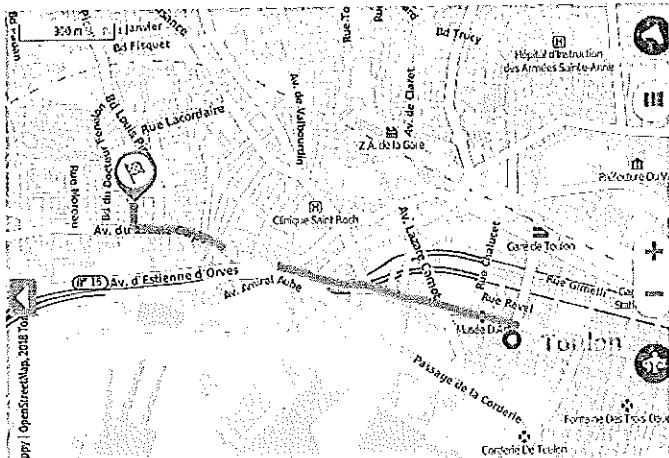
## DESIGNATION

Une maison élevée de deux étages sur rez-de-chaussée sis 16 Rue Espanet, Quartier Pont du Las TOULON, cadastrée Section CX N° 284.

### ASSISTES DE :

- BORREL EXPERTISE, qui établit le rapport des diagnostics selon la mission qui lui ait confiée,

## ITINERAIRE D'ACCÈS ET PLAN

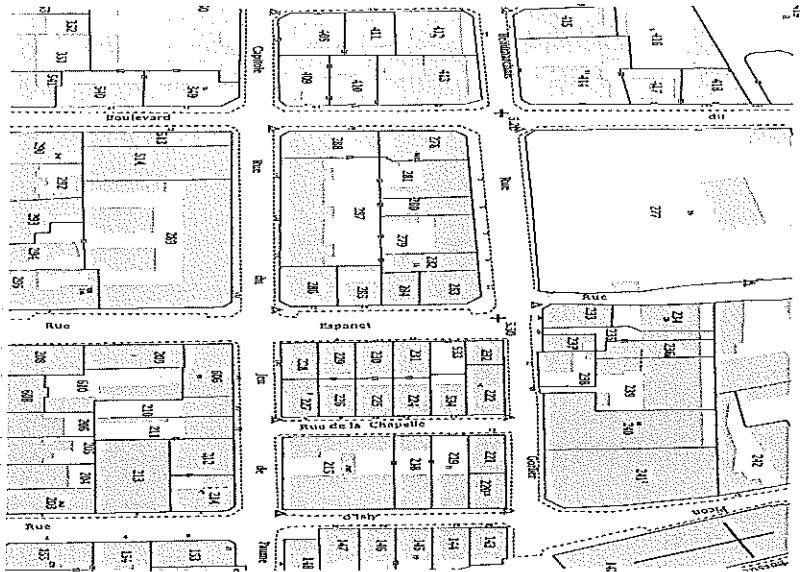


● Départ : Tribunal de Grande Instance - 62 rue du Commissaire Morandin, 83000 Toulon

### EN VOITURE (7 min)

1. Prendre Avenue Jean Moulin et continuer sur 50 mètres (0 m · 1 min)
2. Tourner à gauche sur DN8 et continuer sur 950 mètres (50 m · 1 min)
3. Continuer Avenue du 15ème Corps sur 290 mètres (1,0 km · 5 min)
4. Tourner à droite sur Rue Espanet et continuer sur 80 mètres (1,3 km · 6 min)

● Arrivée : 16 Rue Espanet, 83200 Toulon



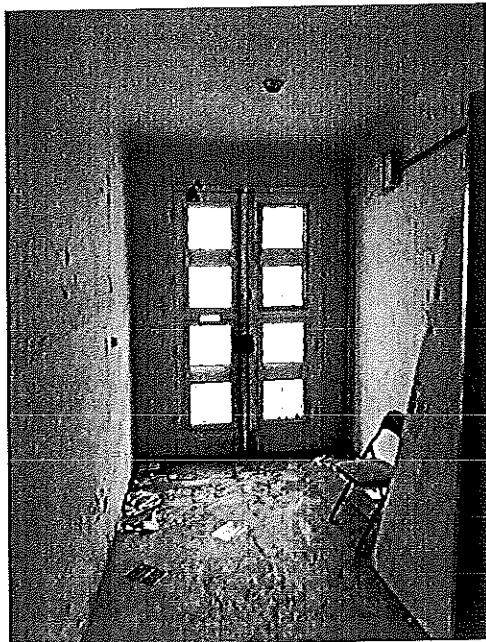
### DESCRIPTION

Le bien, objet du présent descriptif est une maison de ville élevée de deux étages et aménagée de trois appartements.

Les appartements sont desservis par un hall et un escalier communs.

HALL ET ESCALIER COMMUNS

L'accès s'effectue par une double porte en bois vitrée avec grilles en fer forgé, de facture semi-récente, enduite d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état et salie et équipée d'une serrure centrale de sécurité.



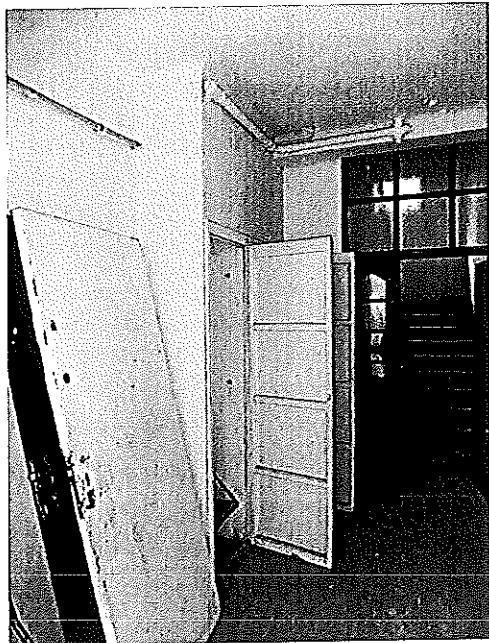
## **HALL D'ENTRÉE :**

Le sol est recouvert de dalles de linoléum de facture semi-récente en très mauvais état et sales.

Les murs sont enduits d'une peinture de couleur blanche en mauvais état, fissurée, craquelée sur la quasi-totalité et salie.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche en état d'usage moyen et dégradée par des écailles de peinture.



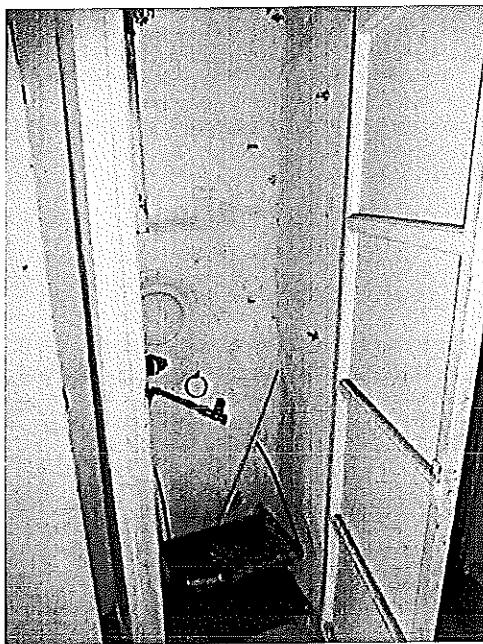


Equipements :

Deux placards dont l'accès s'effectue par des portes pleines enduites d'une peinture de couleur blanche de facture récente en mauvais état et sale.

### **PLACARD GAUCHE :**

Les murs et le plafond sont enduits d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en mauvais état et salie sur la quasi-totalité.  
Le placard comporte notamment des gaines techniques.



**PLACARD DROITE :**

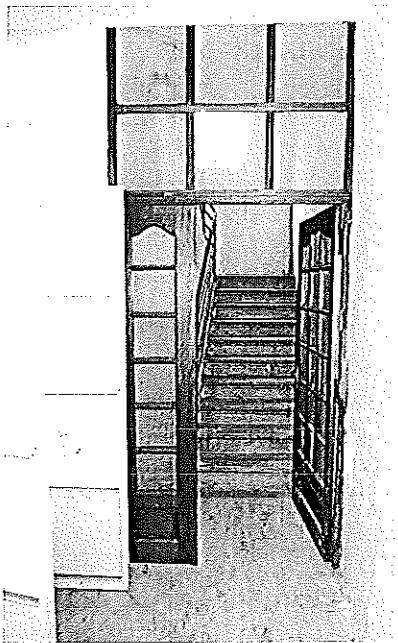
Les murs et le plafond sont enduits d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en mauvais état et salie.  
Le placard est équipé notamment de compteurs électriques.



Métré : 9,40 m<sup>2</sup>  
Métré placards : 0,60 m<sup>2</sup>

### **HALL DE LA MONTÉE D'ESCALIER :**

L'accès s'effectue par une porte deux tiers/un tiers en bois vitrée, enduite d'un vernis teinte foncée avec imposte vitré en partie haute, en mauvais état, dont une vitre est manquante.



Le sol est partiellement recouvert de dalles de linoléum de facture semi-récente en mauvais état.

### **MONTEE D'ESCALIERS :**

L'accès aux étages s'effectue par un escalier en granito, de facture semi-récente, en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité.

La montée d'escalier est sécurisée par une rambarde métallique enduite d'une peinture de couleur noire en mauvais état.

Les murs en périphérie de la montée d'escalier sont enduits d'une peinture de couleur blanche, de facture récente, en mauvais état, salie, défraîchie, fissurée et craquelée sur la quasi-totalité et recouverts partiellement d'inscriptions.

Les paliers à mi-parcours sont aérés et éclairés par des fenêtres.

Le premier palier par une fenêtre de facture ancienne en bois enduite d'une peinture de couleur blanche simple vitrage, en état d'usage moyen.

Pour le deuxième palier par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche de facture récente double vitrage en bon état.

Les plafonds et les sous-faces des escaliers sont enduits d'une peinture de couleur blanche en bon état, à l'exception de fissures et écailles de peinture partielles.

Une marche est dégradée entre le premier palier et le palier à mi-parcours.

### PALIER DU 1<sup>ER</sup> ETAGE :

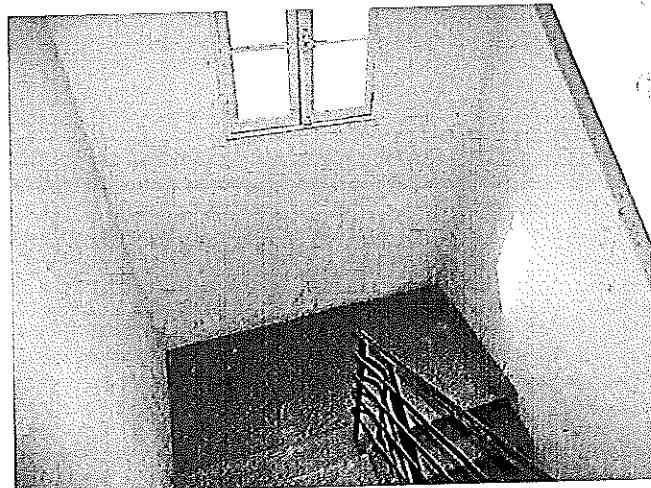
Le palier du 1<sup>er</sup> étage est équipé de trois placards dont l'accès s'effectue par trois portes pleines enduites d'une peinture de couleur crème en mauvais état et salie.

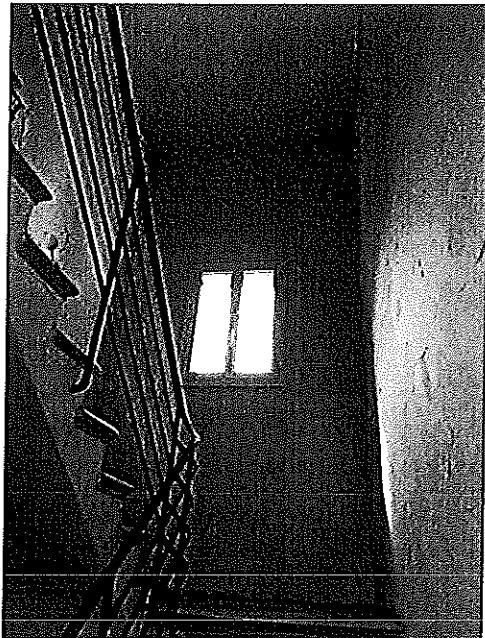
### PALIER DU 2<sup>ÈME</sup> ETAGE :

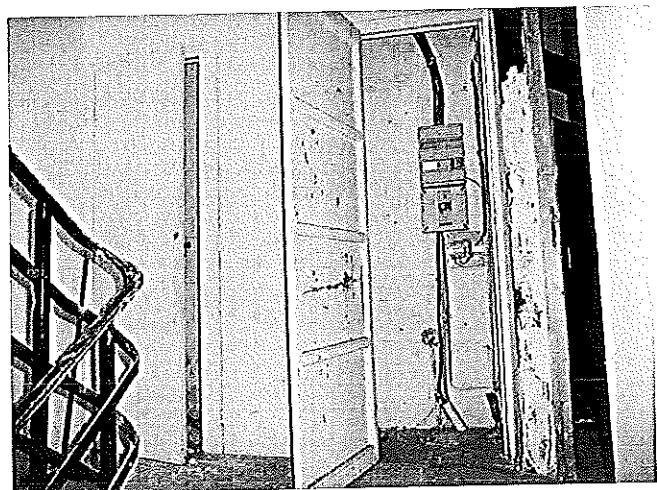
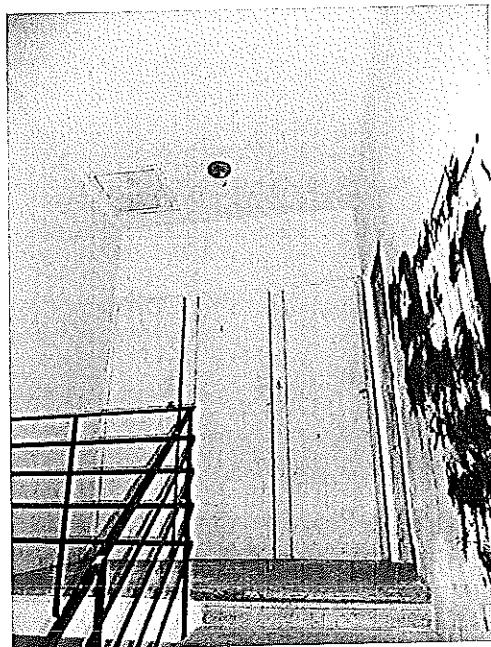
Le palier du 2<sup>ème</sup> étage est équipé de trois placards dont l'accès s'effectue par trois portes pleines enduites d'une peinture de couleur crème en mauvais état et salie.

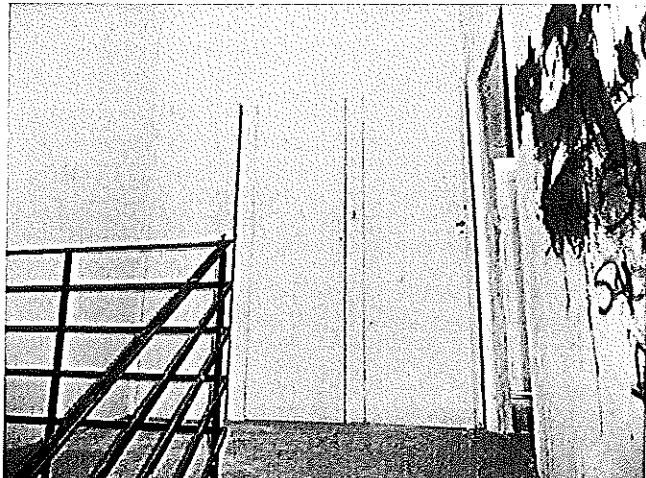
Métré : 11,15 m<sup>2</sup>

Métré placards : 2,00 m<sup>2</sup>







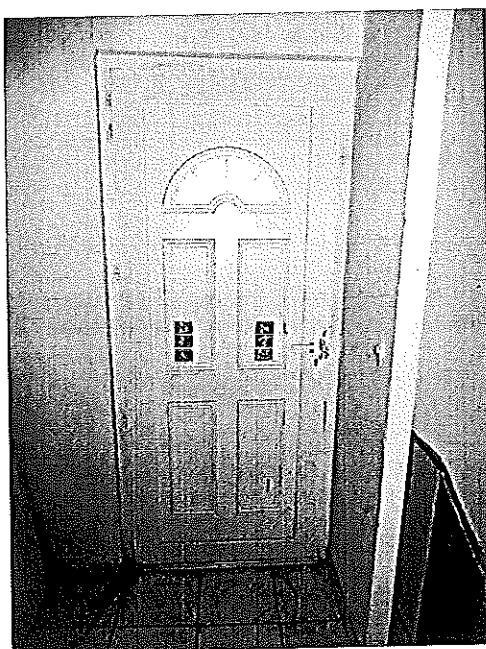


**APPARTEMENT SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSEE**

L'accès s'effectue par une porte pleine de facture récente, en mauvais état, dégradée à la périphérie de la serrure.  
La périphérie du cadre est recouverte de traces grossières de plâtre.



L'accès à partir de la rue s'effectue par une porte en P.V.C moulurée, de facture récente de couleur blanche en mauvais état et salie sur la quasi-totalité.



L'appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, d'un WC, d'une salle d'eau, d'une chambre sur cour et d'un placard.

### **PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, de facture récente, en bon état, sali sur la quasi-totalité.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur crème partielle, en mauvais état, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche partielle en mauvais état et salie sur la quasi-totalité.

Le plafond, à la jonction avec le mur de façade, est dégradé par d'importantes auréoles jaunâtres et brunâtres caractéristiques d'infiltrations.

La pièce principale et le coin cuisine sont aérés et éclairés par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche, double vitrage, équipée d'une grille métallique et d'un volet roulant en état d'usage moyen, sali et poussiéreux.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique de marque « WELCOME », en très mauvais état et sali.

### **COIN CUISINE :**

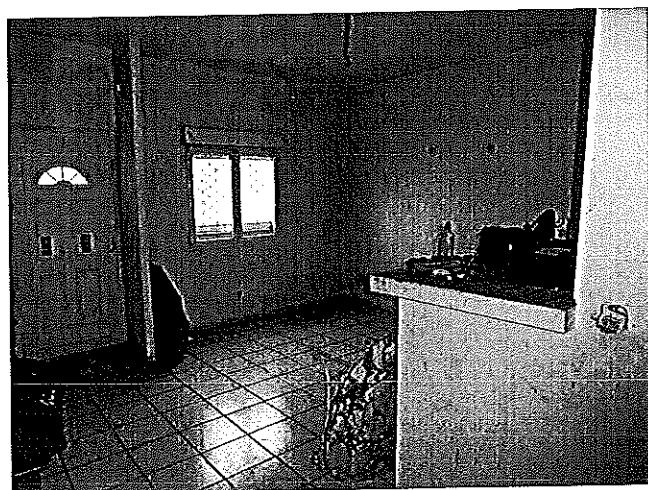
L'accès au coin cuisine s'effectue par une baie libre.

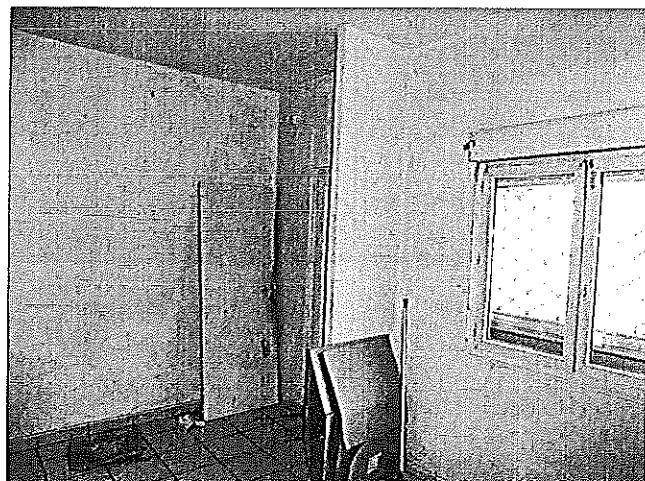
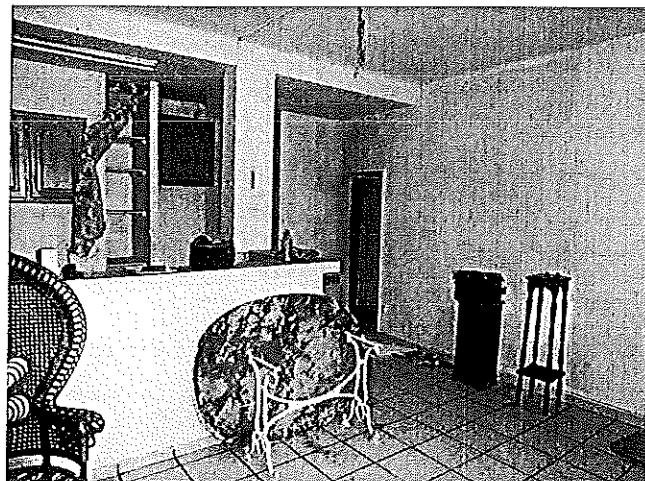
Le coin cuisine est séparé de la pièce principale par un bar enduit d'une peinture de couleur blanche, salie et défraîchie sur la quasi-totalité, recouvert d'une faïence de couleur beige de facture semi-récente en mauvais état.

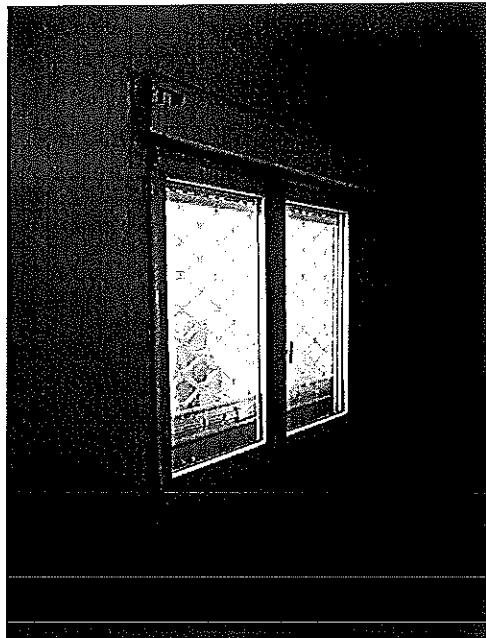
Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, de facture récente, en bon état, sali sur la quasi-totalité.

#### Equipement de la cuisine :

- Un plan de travail recouvert d'une faïence de couleur beige, de facture récente, en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur beige, de facture récente, en bon état, salie et grasseuse sur la quasi-totalité,
- Un évier simple bac avec paillasse en très mauvais état et équipé d'un robinet mitigeur sali sur la quasi-totalité,
- Des meubles bas dont l'accès s'effectue par des portes en bois enduites d'un vernis clair en mauvais état et sali sur la quasi-totalité,
- Une niche en partie droite en entrant aménagée par des étagères, salie et en mauvais état sur la quasi-totalité.









Métré : 28,85 m<sup>2</sup>

Métré placard : 0,25 m<sup>2</sup>

**W.C. :**

L'accès aux W.C. s'effectue par une baie libre.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet, de facture récente en très mauvais état et sali sur la quasi-totalité.

Les murs sont enduits d'une peinture de couleur crème de facture semi-récente en mauvais état, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

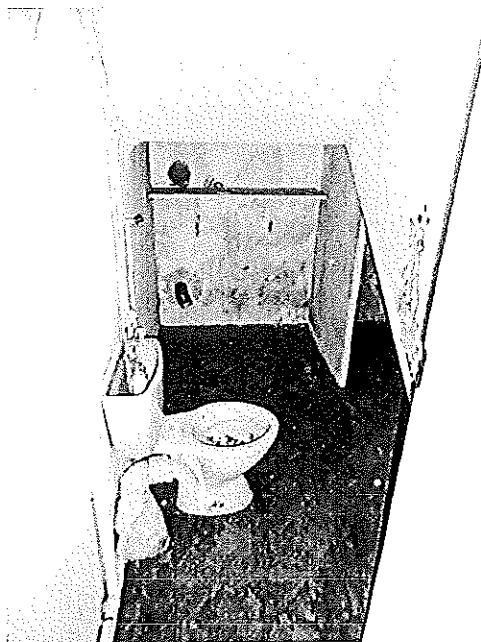
Le plafond est composé de la sous-face de l'escalier enduite d'une peinture de couleur blanche, jaunie, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

Equipement de la pièce :

- Un W.C. à l'anglaise chasse dorsale en céramique de couleur blanche dont le couvercle en partie haute est absent, sali et dégradé sur la quasi-totalité.

Métrage : 1,80 m<sup>2</sup>





#### **COULOIR DE DEGAGEMENT :**

Le couloir de dégagement dessert la chambre, la salle d'eau et un placard.



## **SALLE D'EAU :**

L'accès à la salle d'eau s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur crème et vert d'eau, de facture récente, défraîchie et salie sur la quasi-totalité.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, de facture récente, en bon état, sali sur la quasi-totalité.

Les murs et le plafond sont enduits d'une peinture de couleur vert d'eau, en état d'usage moyen, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

La périphérie de la douche est recouverte d'une faïence de couleur vert d'eau, en bon état très légèrement salie.

### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo sur colonne en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en mauvais état et sali sur la quasi-totalité,
- Un receveur de douche en céramique de couleur blanche en état d'usage moyen équipé d'un robinet mitigeur, flexible et douchette en état d'usage moyen,
- Un chauffe-eau électrique de marque « RELIANCE ».

Métré : 1,75 m<sup>2</sup>





**PLACARD :**

L'accès au placard s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur crème et beige à l'intérieur.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, de facture récente, en bon état, sali sur la quasi-totalité.

Les murs et le plafond sont enduits d'une peinture de couleur blanche et composés de plaques de plâtre à l'état brut, en mauvais état.  
Le placard est équipé de deux étagères en mélaminé blanc.

Métré placard : 0,60 m<sup>2</sup>





## **CHAMBRE :**

L'accès à la chambre s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur crème et bleue, de facture récente en mauvais état, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, de facture récente, en bon état, sali sur la quasi-totalité.

Les murs sont partiellement recouverts d'une peinture de couleur blanche sur un support rosé, défraîchie et salie sur la quasi-totalité.

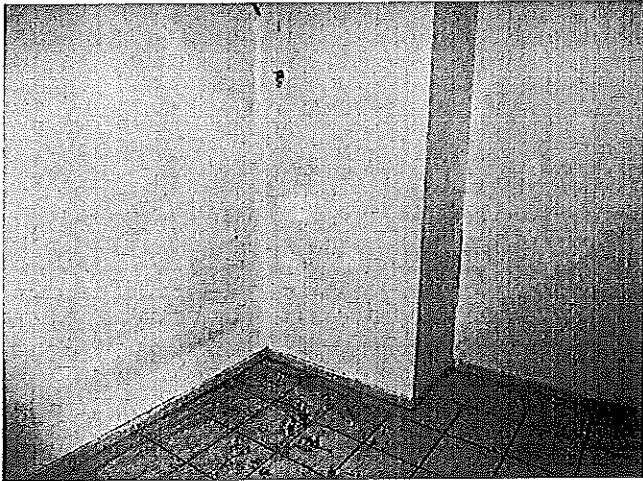
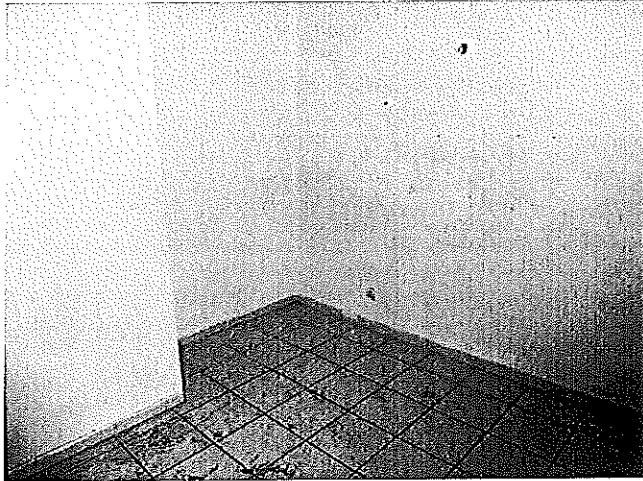
Le plafond est enduit d'une peinture de couleur bleue en bon état, légèrement défraîchie.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche, double vitrage, de facture récente, salie, en bon état, équipée d'une paire de volets pliants en bois enduits d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique de marque « WELCOME » posé au sol et en mauvais état.

Métré : 9,00m<sup>2</sup>







A partir du couloir de dégagement nous accédons à une courrette.

### **COURETTE :**

L'accès à la courrette s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur crème face intérieure et marron face extérieure, en mauvais état, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

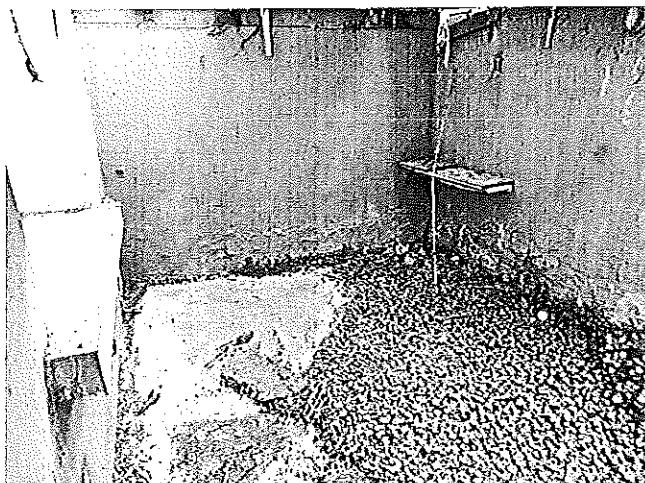
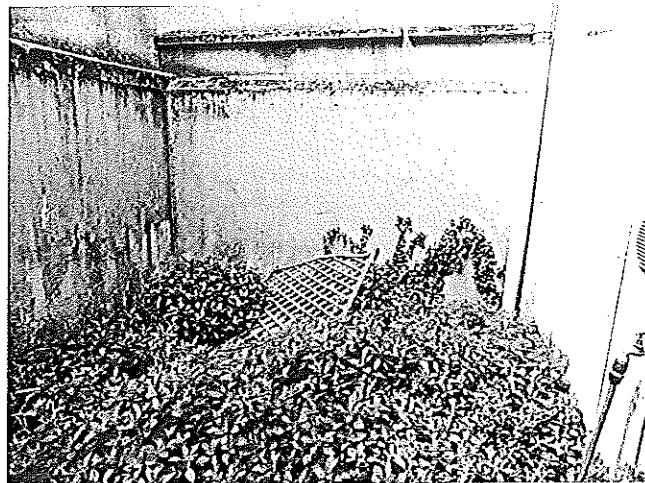
Le sol de la courrette est recouvert d'un béton à l'état brut et partiellement envahi de végétaux et de débris divers.

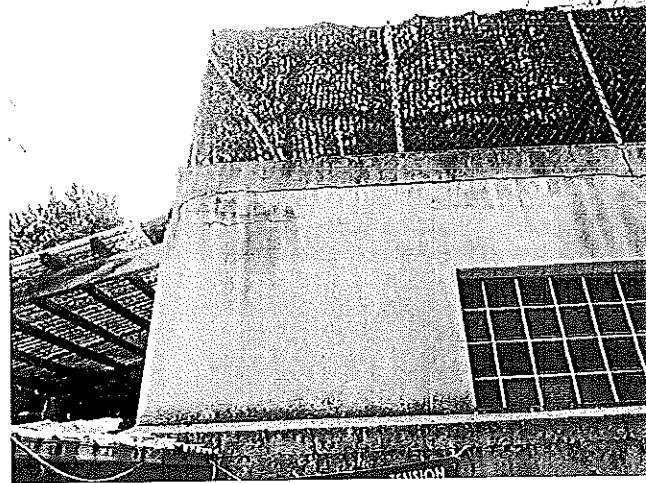
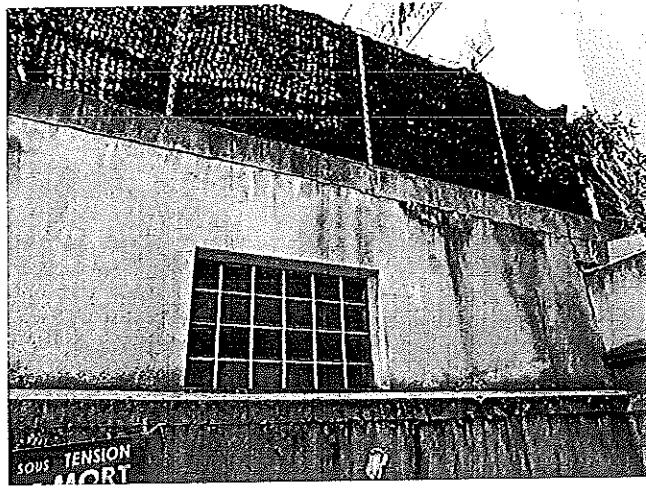
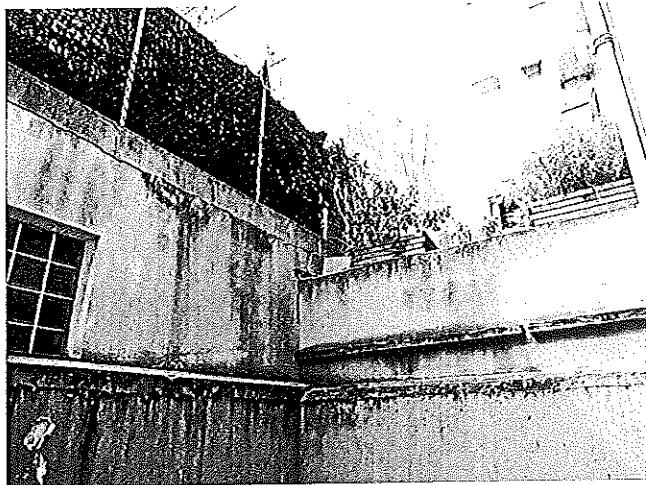
La partie gauche est partiellement couverte par une structure métallique en très mauvais état.

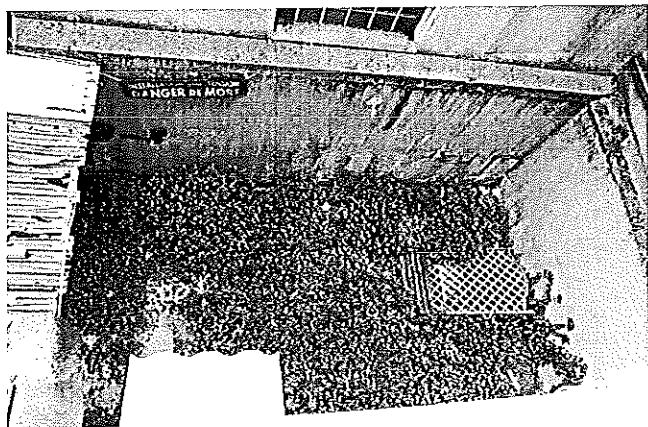
La cour est enclavée par les immeubles mitoyens.

Métré à titre informatif : 20,50 m<sup>2</sup>









**APPARTEMENT SITUÉ AU 1<sup>ER</sup> ETAGE**

L'accès à l'appartement s'effectue par une porte pleine de facture récente à l'état brut, en mauvais état.  
Le cadre en périphérie est recouvert de traces grossières de plâtre.



L'appartement est composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une chambre et d'une salle avec W.C.

#### **PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE :**

Le sol est recouvert partiellement de granito de facture semi-récente, de carrelage de facture récente, en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité, avec des reprises grossières de carrelage.

Le sol en partie centrale est légèrement bombé.

Les murs sont recouverts d'un crépi grossier enduit d'une peinture de couleur blanche et noire, en très mauvais état, salie sur la quasi-totalité.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche sur un support dégradé, écaillé, fissuré et taché sur la quasi-totalité par des taches brunâtres et jaunâtres caractéristiques d'infiltration et de dégâts des eaux.

Les murs en périphérie de la fenêtre sont recouverts d'auréoles, de traces jaunâtres et brunâtres caractéristiques d'infiltrations et de dégât des eaux.

La pièce est aérée et éclairée par deux fenêtres en P.V.C de couleur blanche, de facture récente, double vitrage, équipées d'une paire de volets en bois pliants enduits d'une peinture de couleur marron, de facture semi-récente en mauvais état.

La pièce est chauffée par deux radiateurs électriques enduits d'une peinture de couleur noire en mauvais état et salie.

#### **COIN CUISINE :**

L'accès au coin cuisine s'effectue par une baie libre.

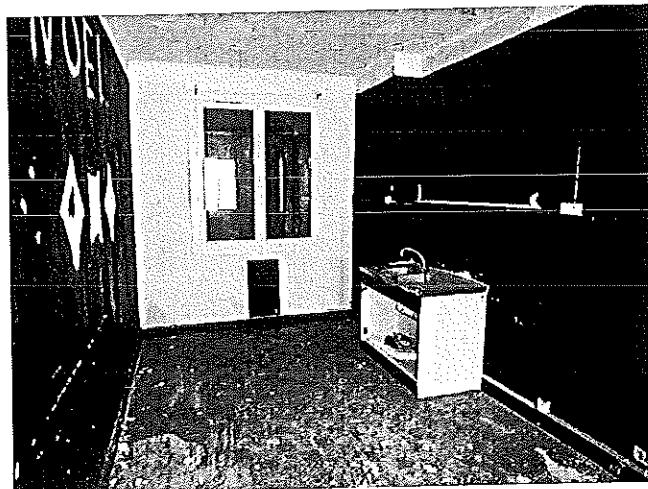
##### Equipement de la cuisine :

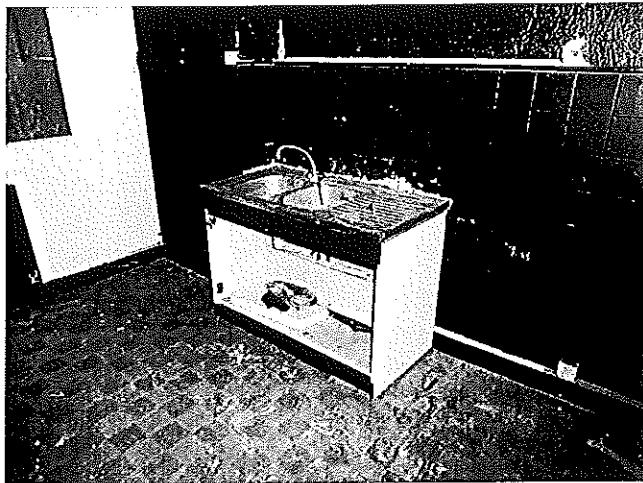
- Un évier double bac avec paillasse en inox équipé d'un robinet mélangeur,
- Un meuble en sous évier en très mauvais état, sali, défraîchi et dégradé,
- Une crédence recouverte d'une faïence en céramique de couleur blanche recouverte d'une peinture de couleur noire en mauvais état, défraîchie et salie.

Métré pièce principale : 44,59 m<sup>2</sup>

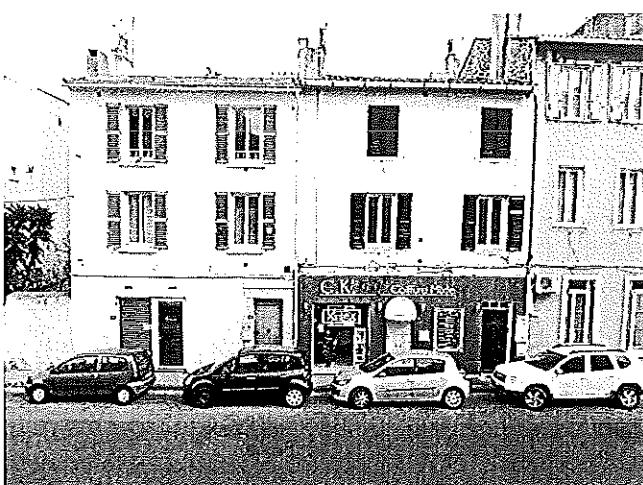








La fenêtre a une vue sur la rue Espanet.





#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la pièce s'effectue par une porte vitrée, de facture semi-récente enduite d'une peinture de couleur crème et noire, en mauvais état et salie.

Le sol est recouvert d'un carrelage granito de facture semi-récente en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité avec traces de déposés de cloisons en partie droite en entrant.

Les murs sont recouverts d'un crépi avec cire de couleur ocre, en bon état.

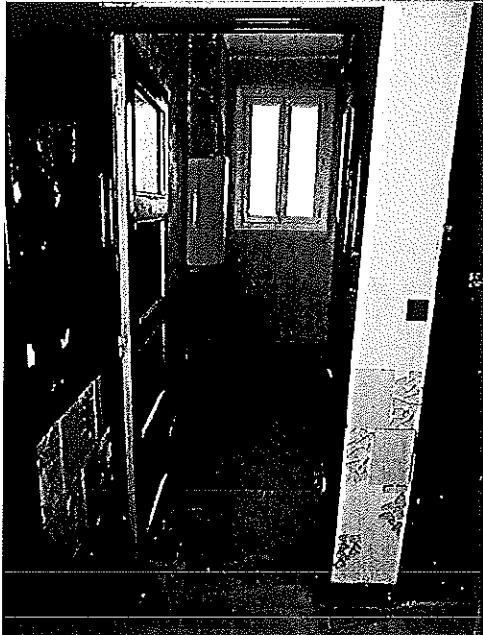
Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche, de facture récente en état d'usage moyen, avec cloques et fissurations caractéristiques de dégât des eaux.

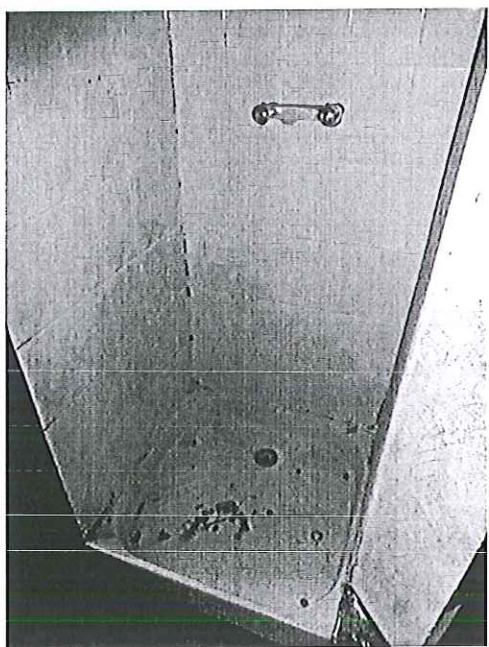
La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche, double vitrage, de facture récente en bon état, légèrement salie sur la quasi-totalité.

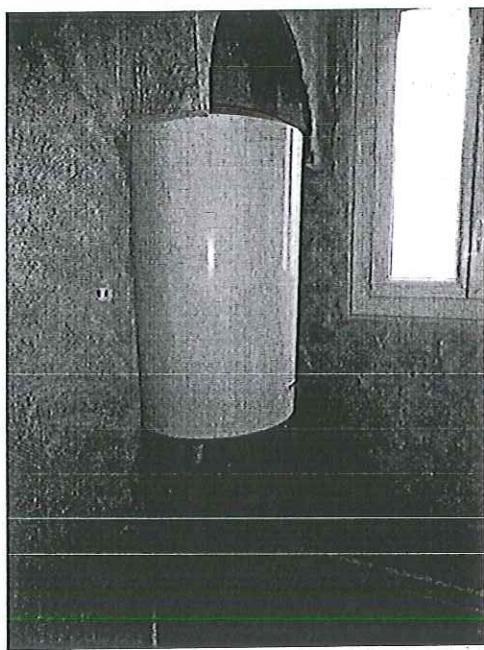
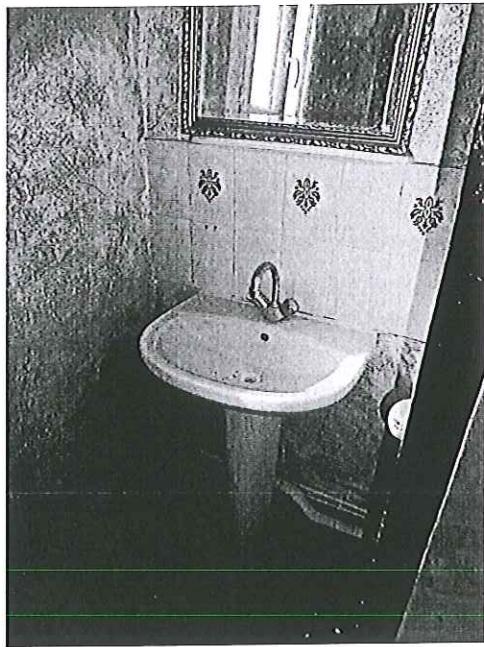
#### **Equipement de la pièce :**

- Un W.C. à l'anglaise chasse dorsale à double débit avec lunette et abattant, en mauvais état et sali,
- Une cabine de douche dont l'accès s'effectue par une baie libre, équipée d'un receveur de douche en céramique de couleur blanche en état d'usage moyen et d'un robinet mélangeur sans flexible ni douchette. La périphérie de la douche est recouverte d'une faïence de couleur blanche, marbré beige, de facture récente en état d'usage moyen,
- Un lavabo sur colonne en céramique de couleur blanche, de facture récente en état d'usage moyen, équipé d'un robinet mélangeur,
- Une crédence de toilette recouverte d'une faïence de couleur blanche marbré beige,
- Un chauffe-eau électrique de marque « ALLIANCE ».

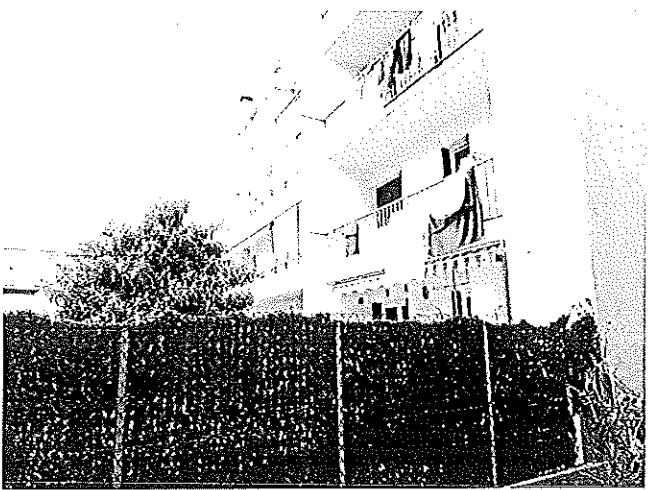
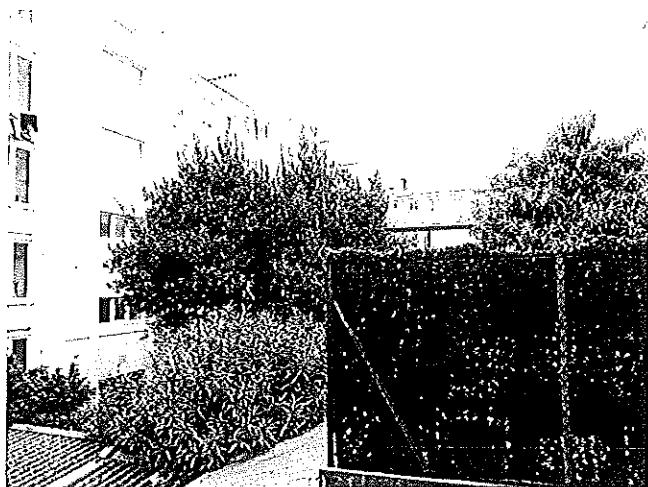
Métré : 6,00 m<sup>2</sup>







La fenêtre a une vue sur les cours intérieures des immeubles.



## **CHAMBRE SUR RUE :**

L'accès à la pièce s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur noire et beige en état d'usage moyen.

Le sol est recouvert d'un carrelage granito de facture semi-récente en bon état, sali et défraîchi sur la quasi-totalité.

Les murs sont recouverts d'un crépi enduit d'une peinture de couleur blanche en état d'usage moyen, salie sur la quasi-totalité.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur beige, dégradée sur la quasi-totalité par des auréoles, fissures et écailles de peinture brunâtres et jaunâtres caractéristiques d'infiltrations et de dégât des eaux.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche avec imposte vitré en partie droite en P.V.C de couleur blanche double vitrage et équipée d'un volet pliant en bois enduit d'une peinture de couleur marron de facture semi-récente en bon état.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique enduit d'une peinture de couleur beige en mauvais état.

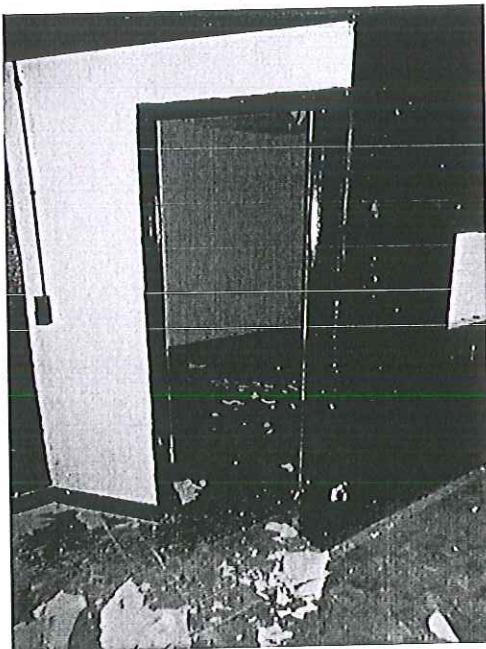
### Equipement :

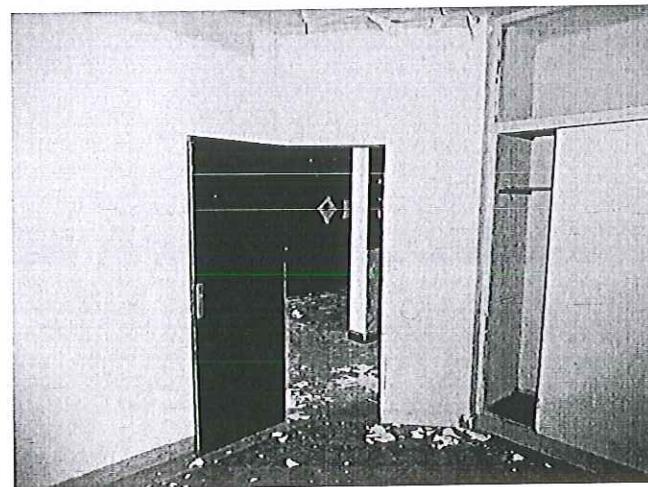
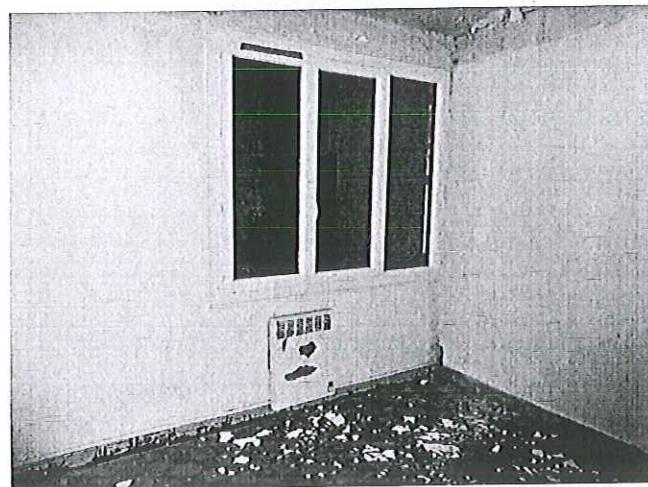
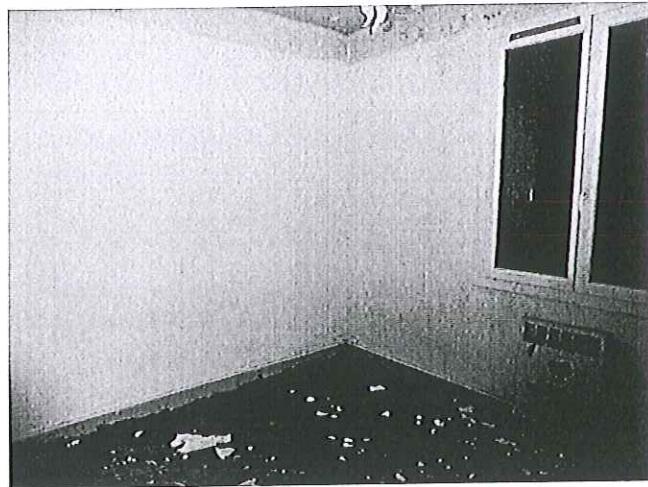
Un placard dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes en partie basse et haute, enduites d'une peinture de couleur blanche, de facture semi-récente en état d'usage moyen, salie et défraîchie sur la quasi-totalité.

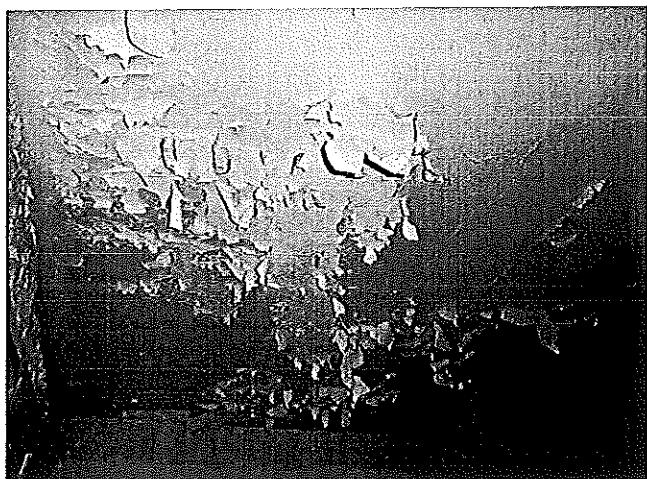
Les murs de l'intérieur du placard sont enduits d'une peinture de couleur crème, défraîchie et salie sur la quasi-totalité. Le placard est équipé d'agencements, tringles à vêtements et étagères.

Métré : 11,50 m<sup>2</sup>

Métré placard : 1,40 m<sup>2</sup>







## APPARTEMENT SITUÉ 2<sup>ÈME</sup> ETAGE

L'accès s'effectue par une porte de facture récente à l'état brut, en état d'usage moyen.  
La périphérie du cadre est recouverte de traces grossières de plâtre.



L'appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle avec W.C.

### PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE :

Le sol est recouvert d'un carrelage granito de facture semi-récente en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité avec des traces de déposes de cloisons.

Les murs sont recouverts d'un crépi grossier et fin enduit d'une peinture de couleur blanche, de facture semi-récente, défraîchie et salie sur la quasi-totalité.

Les plafonds sont recouverts, pour la partie pièce principale, par des dalles de polystyrène de facture récente en état d'usage moyen, défraîchies et pour la partie cuisine par un crépi grossier enduit d'une peinture de couleur blanche en état d'usage moyen salie et défraîchie.

La pièce principale est aérée et éclairée par une baie vitrée en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, de facture récente, en bon état, équipée d'un volet pliant en bois enduit d'une peinture de couleur grise en bon état et par une baie vitrée fenêtre en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état, légèrement salie et défraîchie sur la quasi-totalité, double vitrage.

### COIN CUISINE :

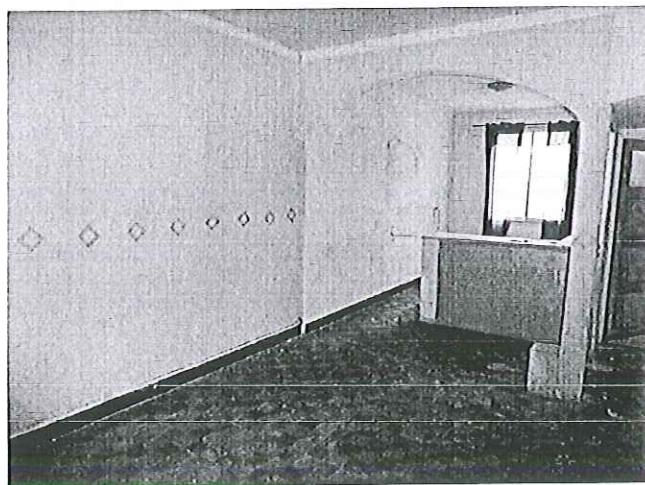
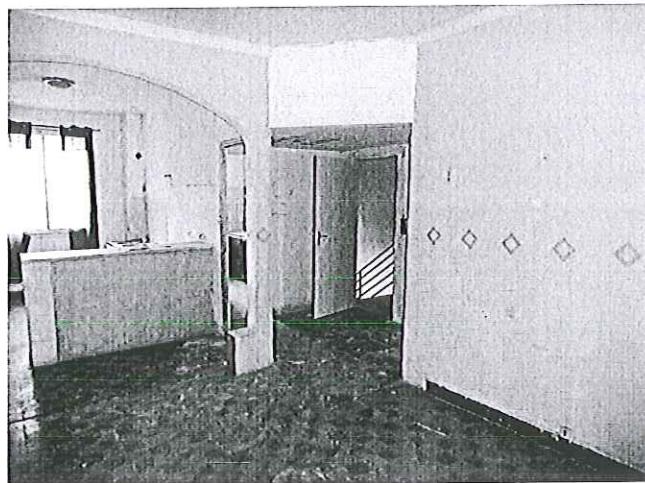
L'accès au coin cuisine s'effectue par une baie libre.

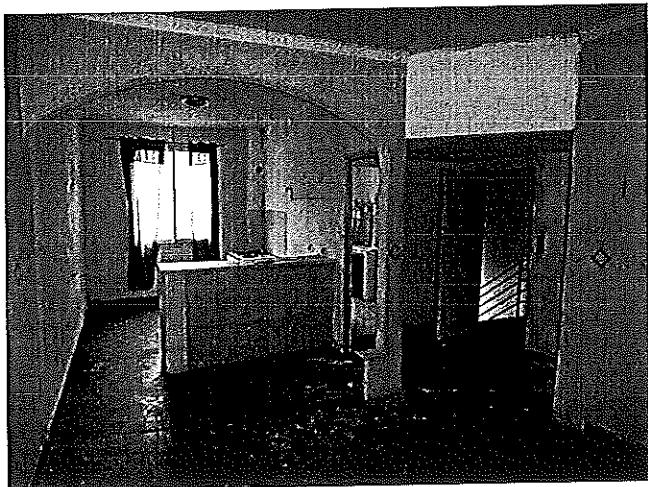
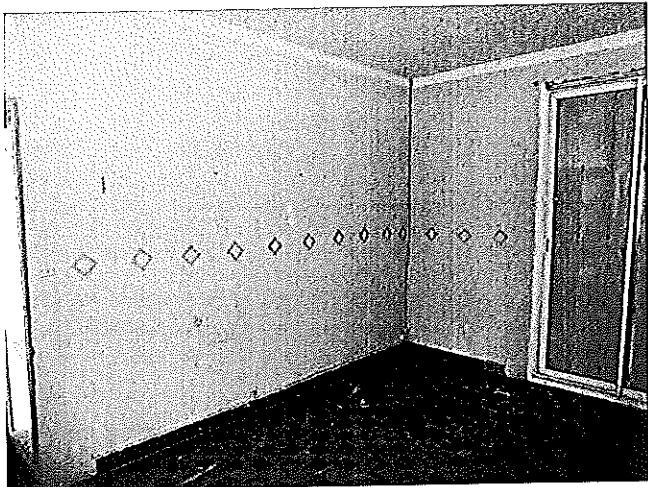
Le coin-cuisine est séparé de la pièce principale par un bar maçonné équipé d'un plan de travail et recouvert d'une faïence de couleur blanche en mauvais état, salie et défraîchie sur la quasi-totalité avec agencements de mobiliers en soubassement.

Equipement de la cuisine :

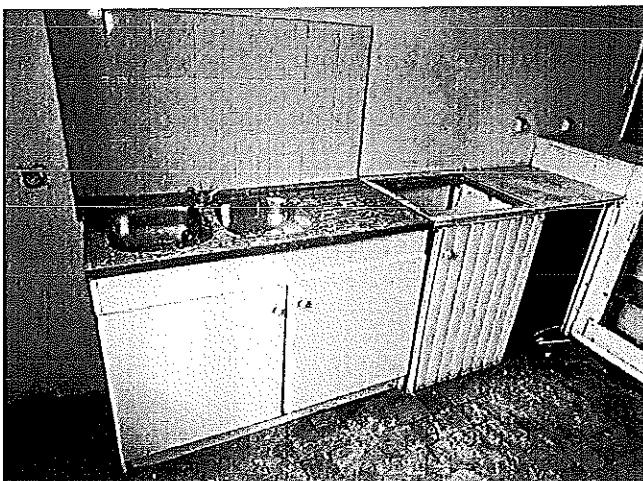
- Un évier double bac avec paillasse équipé d'un robinet mélangeur dégradé en très mauvais état, sali sur la quasi-totalité,
- Un meuble sous évier dont l'accès s'effectue par deux portes en mélaminé blanc en mauvais état,
- Une crédence en périphérie de l'évier recouverte d'une faïence de couleur blanche, marbrée beige en bon état.

Métrage : 32,20 m<sup>2</sup>









## **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte en bois partiellement poncée façade pièce et enduite d'une peinture de couleur blanche façade salle d'eau, de facture semi récente en mauvais état.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur beige en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité.

Les murs, jusqu'à hauteur d'homme, sont recouverts d'une faïence de couleur blanche d'aspect marbre rose et bleu, de facture récente en bon état.

Les murs en partie haute sont enduits d'une peinture de couleur blanche en état d'usage moyen, légèrement défraîchie.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, écaillée, fissurée et tachée d'auréoles et de taches brunâtres et jaunâtres, caractéristiques d'infiltrations et de dégâts des eaux.

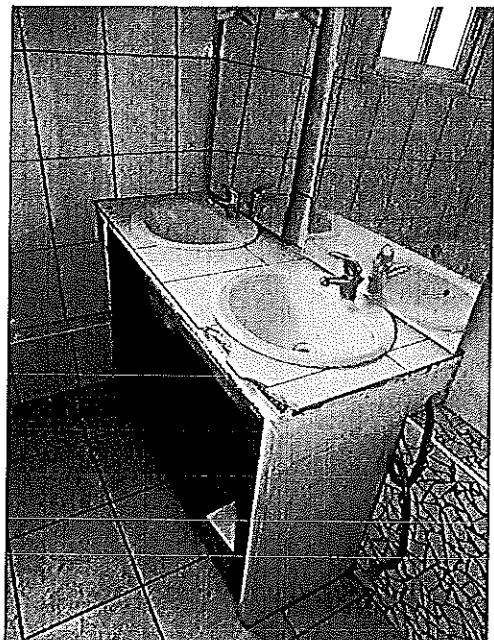
La pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée double panneau granité, structure en aluminium de couleur blanche, de facture récente en bon état, salie et défraîchie.

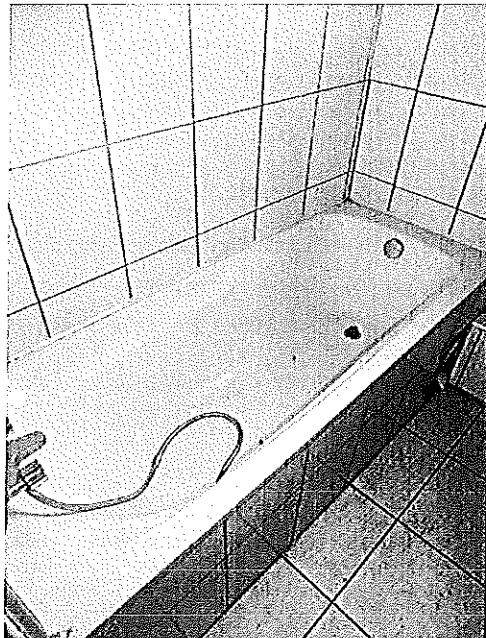
### **Equipement de la salle d'eau – W.C. :**

- Un W.C. à l'anglaise chasse dorsale à en céramique de couleur blanche, dont le clapet en partie haute est absent et en mauvais état,
- Un chauffe-eau électrique de marque « ALLIANCE »,
- Une baignoire en acrylique de couleur blanche en mauvais état équipée d'un robinet mélangeur avec flexible sans douchette en mauvais état,
- Un plan double vasque en céramique de couleur blanche équipé de deux robinets mitigeurs en état d'usage moyen, sali sur la quasi-totalité,
- Un plan de toilette recouvert d'une faïence de couleur blanc marbré rose et bleu, dégradé et en mauvais état,
- Un meuble sous plan de toilette dont les portes sont absentes et la structure est en bois enduite d'un vernis teinte foncée.

Métré : 5,95m<sup>2</sup>







## **CHAMBRE :**

L'accès à la pièce s'effectue par une porte pleine enduite d'une peinture de couleur crème en état d'usage moyen.

Le sol est recouvert partiellement par un parquet en stratifié teinte claire, en mauvais état, avec découpe centrale laissant apparaître le carrelage granito.

Les murs sont enduits d'une peinture de couleur blanche de facture récente en état d'usage moyen, défraîchie sur la quasi-totalité.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur crème, en bon état, légèrement défraîchie.

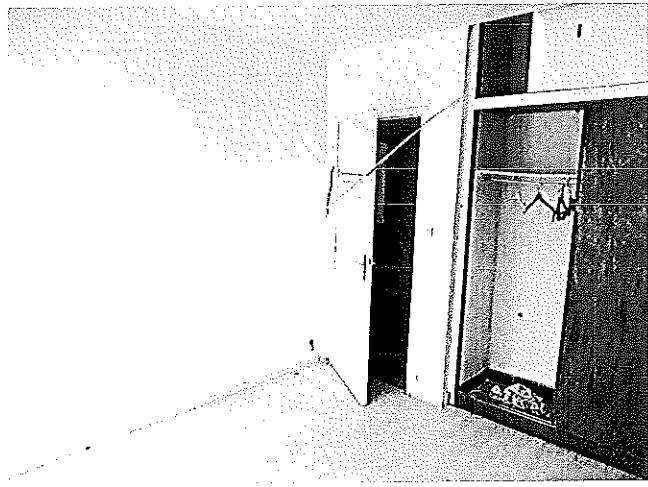
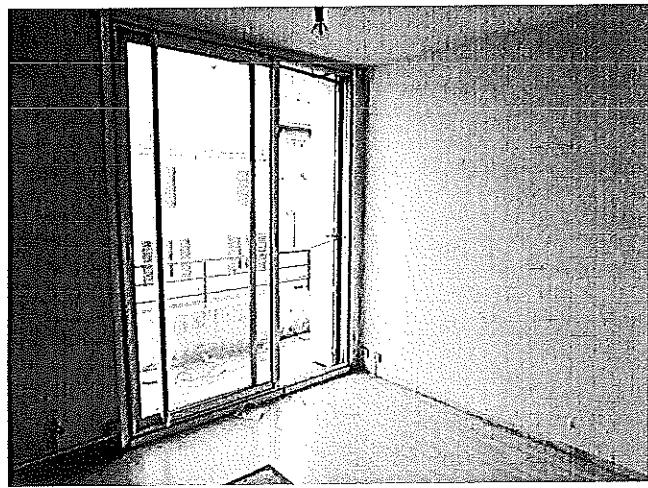
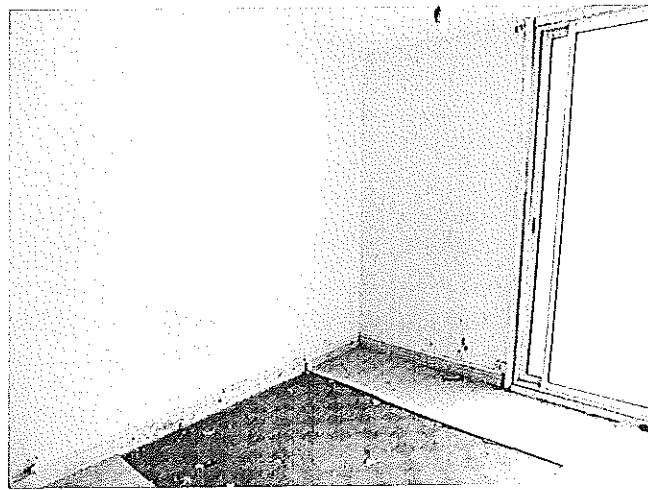
La pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée, double panneau, coulissante à double vitrage, structure en aluminium de couleur blanche, enduite d'une peinture de couleur blanche, en bon état, légèrement défraîchie et salie.

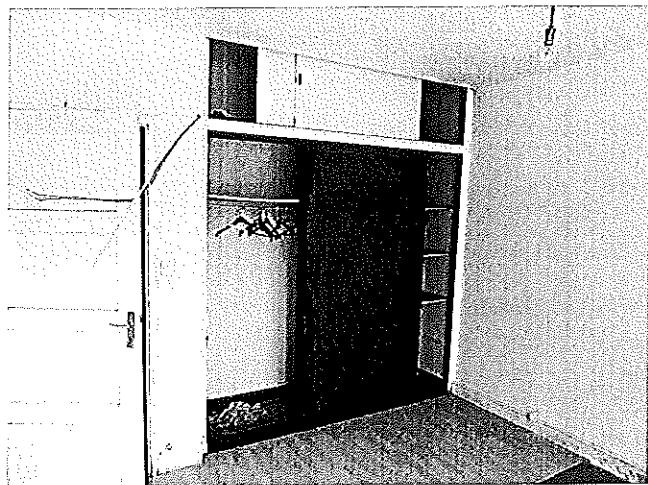
La pièce est équipée d'un placard dont l'accès s'effectue par des portes haute et basse coulissantes enduites d'un verni teinte foncée pour la partie basse et d'une peinture de couleur beige et blanche pour la partie haute, en état d'usage moyen. L'intérieur du placard est équipé d'étagères et d'une tringle à vêtements.

**Métré : 11,90 m<sup>2</sup>**

**Métré placard : 1,45 m<sup>2</sup>**







Les pièces sur rue bénéficient de l'accès à un balcon filant.

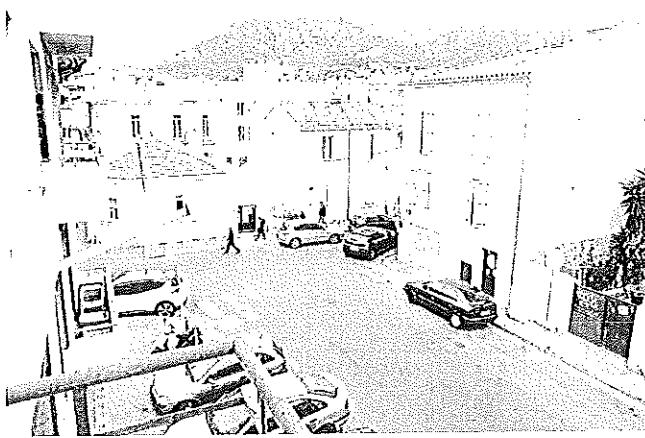
#### **BALCON :**

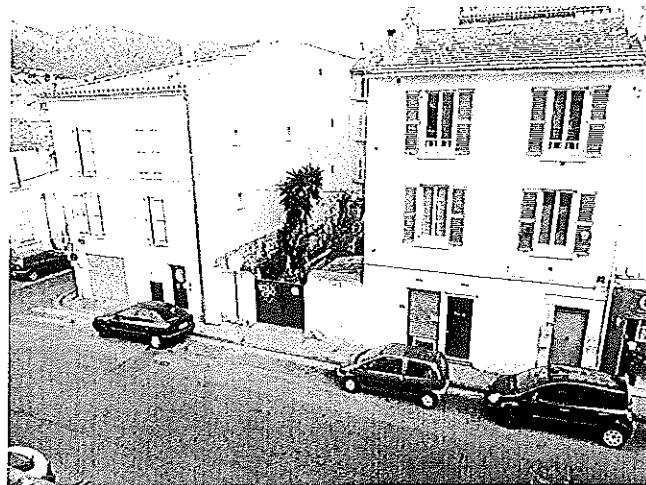
Le sol du balcon est recouvert d'un carrelage granito en mauvais état et partiellement d'un revêtement.

Le balcon est sécurisé par une barrière métallique enduite d'une peinture de couleur vert d'eau en mauvais état.

Le balcon a une vue dégagée sur la rue Espanet.





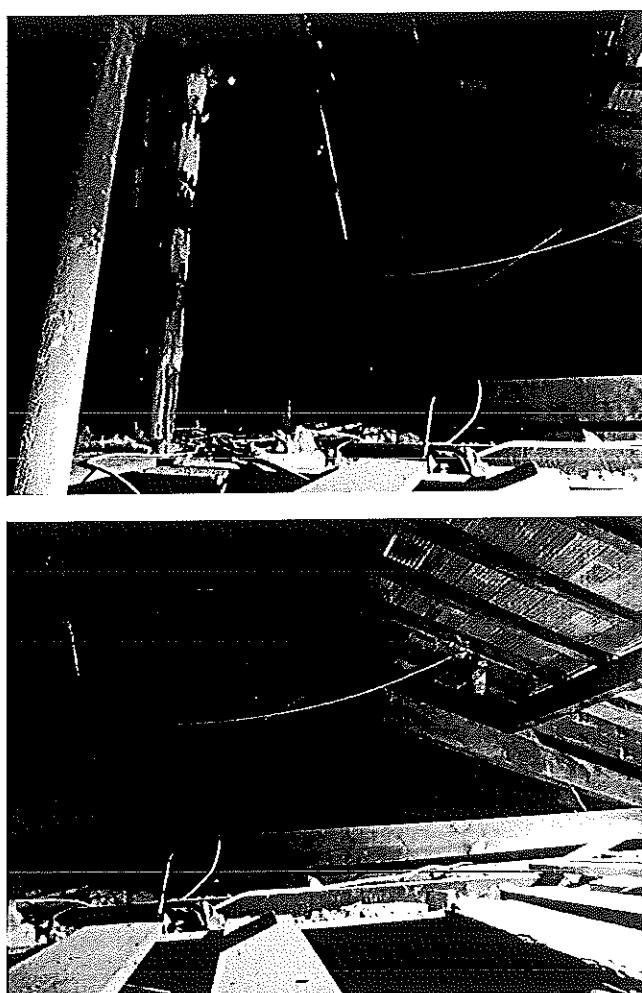


Métré à titre indicatif : 4,00 m<sup>2</sup>

## COMBLES

A partir du palier du dernier étage, nous pouvons accéder aux combles de l'immeuble via une trappe.

Nous procédons à la prise de photographies.

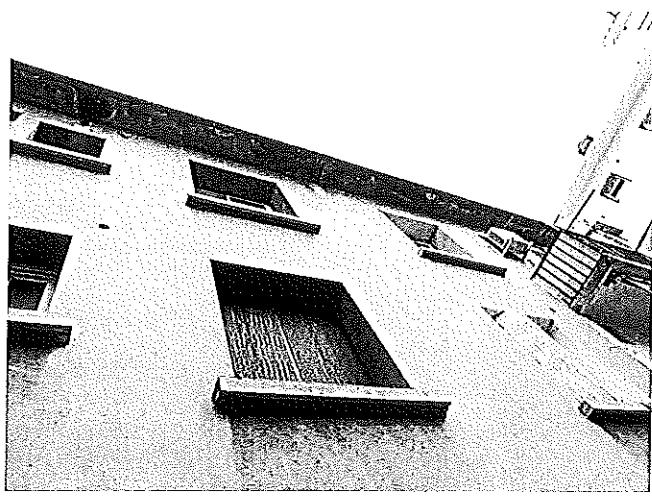


## COMPOSITION

### **FACADES**

Les façades sont enduites d'un crépi de facture semi-récente en état d'usage moyen et légèrement défraîchi.







## SUPERFICIE

Et, conformément à la Loi dite Carrez, N° 96.1107 du 18 Décembre 1996, modifiant l'article 46 de la Loi N° 65.557 du 10 Juillet 1965 et du Décret N° 97.532 du 23 Mai 1997, modifiant le Décret du 17 Mars 1967, nous avons procédé au :

### MESURAGE DES PIÈCES LOI CARREZ

#### HALL ET ESCALIERS COMMUNS

Hall d'entrée .....	9,40 m <sup>2</sup>
Placards .....	0,60 m <sup>2</sup>
Palier 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage .....	11,15 m <sup>2</sup>
Placards .....	2,00 m <sup>2</sup>

#### APPARTEMENT REZ-DE-CHAUSSEE

Pièce principale avec coin cuisine .....	28,85 m <sup>2</sup>
Placard .....	0,25 m <sup>2</sup>
WC .....	1,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	1,75 m <sup>2</sup>
Placard .....	0,60 m <sup>2</sup>
Chambre .....	9,00 m <sup>2</sup>

#### APPARTEMENT 1<sup>ER</sup> ETAGE

Pièce principale avec coin cuisine .....	32,59 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC .....	6,00 m <sup>2</sup>
Chambre .....	11,50 m <sup>2</sup>
Placard .....	1,40 m <sup>2</sup>

#### APPARTEMENT 2<sup>EME</sup> ETAGE

Pièce principale avec coin cuisine .....	32,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC .....	5,95 m <sup>2</sup>
Chambre .....	11,90 m <sup>2</sup>
Placard .....	1,45 m <sup>2</sup>

**TOTAL GÉNÉRAL LOI CARREZ .....** 168,39 m<sup>2</sup>

### MESURAGE DES PIÈCES A TITRE INDICATIF

Courette .....	20,50 m <sup>2</sup>
Balcon .....	4,00 m <sup>2</sup>

**TOTAL A TITRE INDICATIF .....** .24,50 m<sup>2</sup>

Le présent mesurage a été effectué selon les règles et mode de calcul édictées par la loi du 18 Décembre 1996, dite "Loi Carrez".

Conformément aux dispositions de cette dernière et à la jurisprudence constante en la matière, ce mesurage n'est pas nécessaire en l'espèce et n'est donné qu'à titre indicatif.

**MODES D'OCCUPATIONS**

Le bien ne présente aucune trace d'occupation.

Monsieur DAVENNE Saintange nous précise que les occupants ont fait l'objet d'une expulsion et que depuis les lieux sont inoccupés.

**CHARGES ET TAXES**

La taxe foncière est inconnue.

**RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR L'OCCUPANT**

Néant

-----CG&O-----

## ENVIRONNEMENT

L'environnement est composé de maisons de ville et d'immeubles de faible hauteur. Les rez-de-chaussée des immeubles sont partiellement occupés par des commerces. La rue est aménagée par des emplacements de parkings.





-----**28**-----

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le bien est situé sur la ville de TOULON, intégrée à TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et bénéficie à ce titre notamment des aménagements et transports publics.

Le bien est situé dans le quartier du Pont du Las à TOULON, quartier commerçant de l'entrée Ouest de TOULON.

La proximité de l'Autoroute permet un accès aisément aux différentes métropoles régionales.



Les vues aériennes sont prélevées à titre indicatif.

Les candidats à l'adjudication sont invités à visiter le(s) bien(s) aux date et heure qui seront indiquées lors de la publicité.

Pour tous renseignements au sujet de la procédure de saisie immobilière et des conditions pour enchérir, les candidats à l'adjudication sont invités à contacter un Avocat.

-----CGD-----

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Des photographies ont été réalisées sur place et seront intégrées au présent Procès-Verbal de constat.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirés.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

Amaury VERNANGE

