

Nicolas DENJEAN-PIERRET

Amaury VERNANGE

MAITRES EN DROIT

**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON

  : 04.94.20.94.30 -   : 04.94.27.19.08

Site : [www.etude-huissier.com](http://www.etude-huissier.com)

Email : contact@etude-huissier.com

**EXPEDITION**



## **PROCES-VERBAL**

## **DESCRIPTIF**

## **AVEC PROCES-VERBAL**

## **DE MESURAGE**

**AFFAIRE : TRESOR PUBLIC  
CONTRE : BARBIERI  
NOS REF : 190165**



**PROCES-VERBAL EFFECTUE**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF,**

**ET LE : QUATORZE OCTOBRE.**

**A LA REQUETE DU :**

**LE TRESOR PUBLIC** sur les poursuites et diligences de Madame le Receveur Régional des Douanes à la Direction Nationale du Renseignement et des enquêtes douanières, Recette Pôle recouvrement 2 Mail Monique Maunoury, TSA 10313, 94853 IVRY SUR SEINE CEDEX pris en la personne de son représentant légal demeurant et domicilié audit siège,

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON, Associé de Maître Laurent CHOUETTE et Maître Sophie CAIS – Elisabeth RECOTILLET au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 TOULON, 267 Boulevard Charles BARNIER, Résidence le Kallisté.**

*Nous, Nicolas DENJEAN-PIERRET, Membre de la SCP Nicolas DENJEAN-PIERRET – Amaury VERNANGE, Huissiers de Justice Associés, Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné :*

**PROCEDANT EN EXECUTION DE :**

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**A L'EFFET DE :**

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Charges, tendant à la vente publique des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal de Grande Instance de TOULON (Var).

Nous sommes transportés, ce jour, à 11 heures 00, sur le territoire de la commune de : TOULON (83) 26, avenue de Saint Roch.

**ASSISTE DE :**

- Julien BORREL EXPERTISES étant chargé de procéder aux diagnostics selon le détail fourni dans son rapport,

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- D'un jugement rendu par le tribunal de Grande Instance de Marseille, statuant en formation correctionnelle rendu le 9 Février 2010.
- D'une hypothèque Judiciaire publiée au premier bureau des hypothèques de Toulon (Var) le 26 Mai 2015 V N° 2075

**AFIN DE PROCEDER A :**

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Monsieur Antoine BARBIERI, né le 28 Décembre 1962 à Bastia en Corse.

**Demeurant et domiciliés :**

Résidence les Genêts Bât 5, 2<sup>ème</sup> étage, 310 Chemin de la Barre, 83000 Toulon (Var).

**D E S I G N A T I O N**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Le Mercure », sis sur la commune de TOULON (VAR) 26 Avenue Saint Roch, Cadastré Section CY N° 263 les lots :

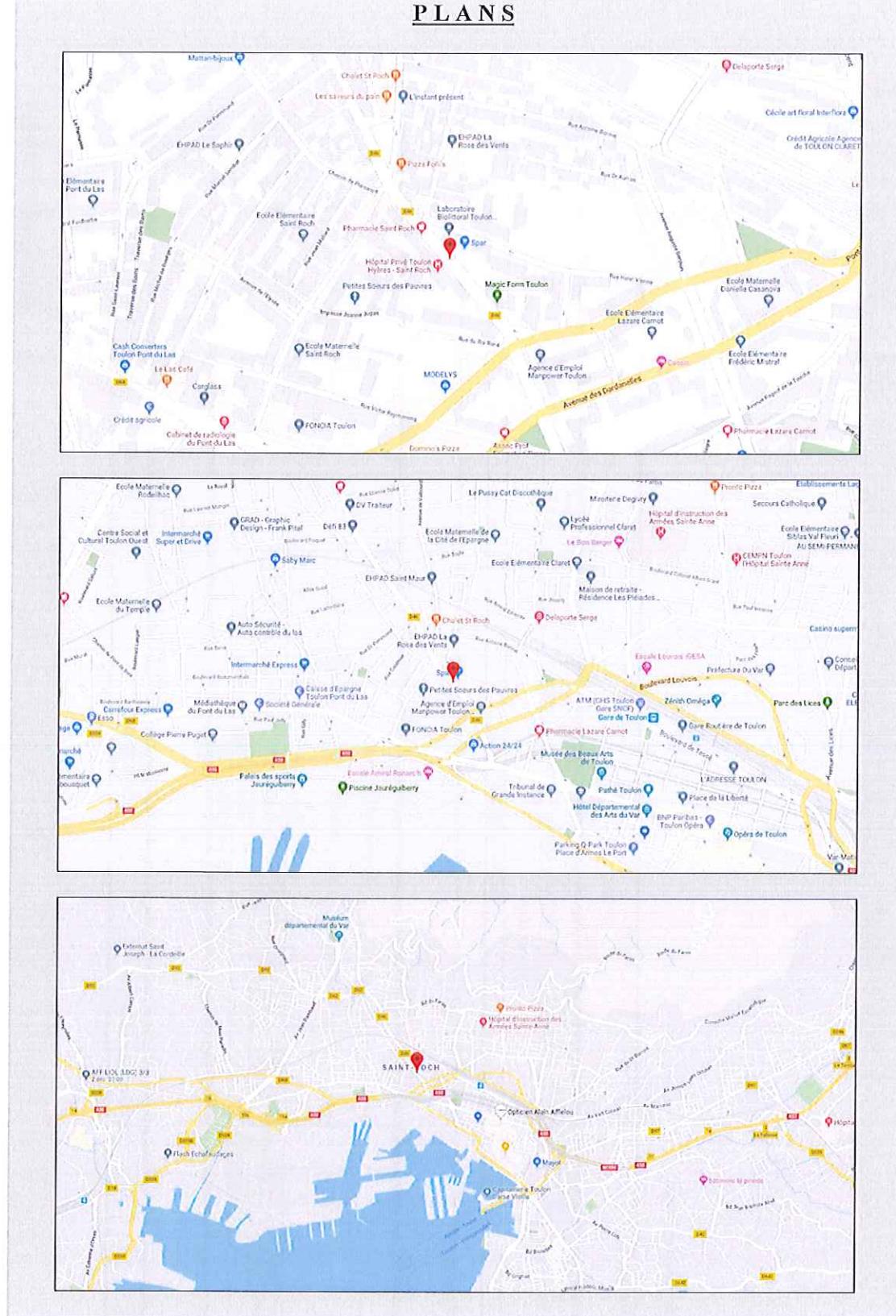
- N°39 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.
- N°40 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.
- N°42 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.

## MATRICE CADASTRALE

**RELEVE DE PROPRIETE**

Page 1 sur 1

## PLANS

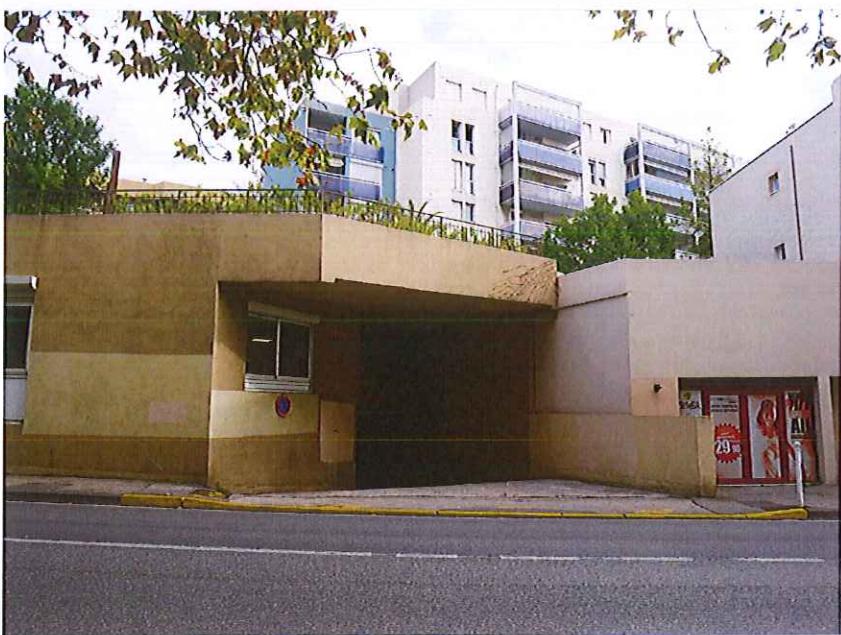


## D E S C R I P T I O N

Les biens consistent en trois emplacements de parking sous-terrains dans la copropriété le Mercure.

Ils sont situés au premier sous sol (un seul niveau) et sont accessibles par une rampe prenant naissance avenue de Saint Roch.

Un escalier intérieur permet de rejoindre les entrées de la résidence donnant rue Henri Vienne.





**LOT N°39 – GARAGE EN SOUS-SOL**

Ce box porte le numéro 32.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.49 m de largeur par 5.00m de longueur.



**LOT N° 40 – GARAGE EN SOUS-SOL**

Ce box porte le numéro 33.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.48 m de largeur par 5.00m de longueur.

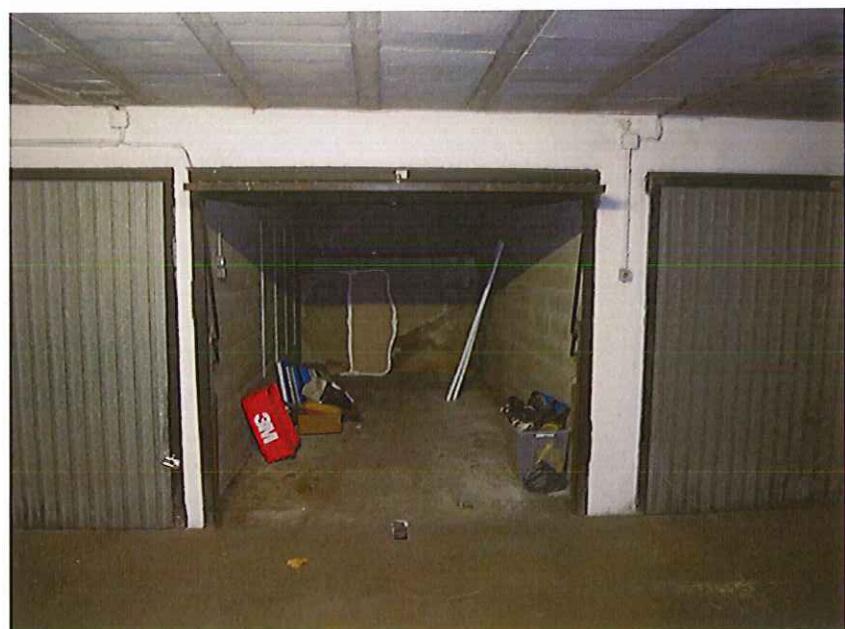
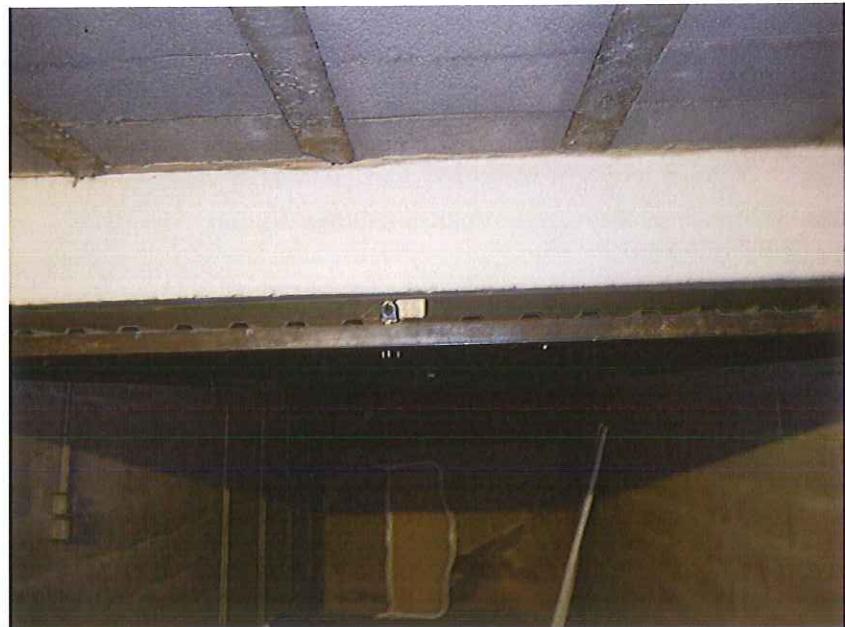


**LOT N° 42 – GARAGE EN SOUS-SOL**

Ce box porte le numéro 35.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.48 m de largeur par 5.00m de longueur.



## **MODES D'OCCUPATIONS**

Les lots N° 39 et 42 sont libres d'occupation.

Le lot N° 40 est loué. Les conditions de location ne nous ont pas été communiquées.

## **CHARGES ET TAXES**

Les charges de copropriétés trimestrielles au 01.10.19 est de 60,12 € ainsi que 2,85 € de fonds de travaux loi Alur.

## **SYNDIC**

Immo de France sis 29 Avenue Vauban 83000 à Toulon.  
Tél : 04.94.18.99.88

## ENVIRONNEMENT

**Les biens se situent dans une résidence située au cœur du quartier Saint Roch de Toulon, à l'Ouest de la ville.**

**L'accès se fait par une artère passante.**

**Le centre ville est à quelques minutes.**

**L'accès autoroutier en direction de Marseille est immédiat.**

## SITUATION GEOGRAPHIQUE



La Ville de Toulon est située sur le littoral à l'Ouest du département du Var, à 45 min environ de Marseille et à 1 h 30 environ de Nice.

Peuplée de 170 000 habitants elle est le noyau de la Métropole Toulon Provence Méditerranée qui compte près de 440 000 habitants.

La ville dispose d'une gare TGV, d'un port de plaisance, marchand et militaire.

L'aéroport le plus proche est celui de Toulon – Hyères à 25 minutes environ du centre-ville.

Le centre-ville a fait l'objet de rénovation et de réaménagement visant à le dynamiser. On y trouve de nombreux commerces et une activité culturelle plurielle.

Des zones d'activités et de commerces sont présentes à l'Ouest comme à l'Est de la Ville.

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirés.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

Nicolas DENJEAN-PIERRET:

