



Bernard BABAU

Carole CHAMBON

**Huissiers de Justice Associés
1 Rue Hoche – BP5041
83000 TOULON**

☎ : 04.94.93.16.58 - 📠 : 04.94.62.41.71

Site : www.toulon-huissiers.com

Email : contact@toulon-huissiers.com

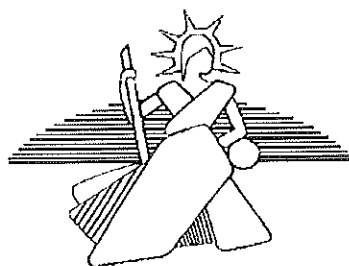
Constat 24/24 et 7/7

Procès-Verbal Descriptif

DEMANDEUR : SOCIETE GENERALE

CONTRE : Monsieur Christophe DORE

NOS REF : 9837260

**Bernard BABAU****Carole CHAMBON*****Huissiers de Justice Associés*****L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE SEIZE MARS****A LA REQUETE DE :**

La SOCIETE GENERALE, Société anonyme à Conseil d'Administration, au capital social de 1 009 897 173,75 €uros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 552 120 222 dont le siège social est situé 29 Boulevard Haussmann à PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de son directeur en exercice domicilié en cette qualité audit siège social agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour Avocat constitué Maître Laurent CHOUETTE – Associé de Maître Frédéric PEYSSON – Maître Sophie CAIS – Elisabeth RECOTILLET au cabinet desquels elle a élu domicile à 83000 – TOULON – 267 Boulevard Charles BAR NIER, Résidence Le Kallisté

Sur quoi :

Nous, Société Civile Professionnelle Bernard BABAU & Carole CHAMBON, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de TOULON, VAR, y demeurant 1 Rue Hoche 83000 TOULON, dont l'un de nous soussigné :

Agissant en vertu :

- La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 15 février 2008 par Maître Pascal MARIE, Notaire Associé de la SCP "VERMIGLIO-EYMARD-MARIE" titulaire d'un office notarial à CAVALAIRE (Var) contenant prêt par la SOCIETE GENERALE à Monsieur Christophe DORE
- D'un privilège de Prêteur de Deniers publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOULON le 2 avril 2008, Vol 2008 V N° 1434
- D'une hypothèque Conventionnelle rechargeable publiée au Premier Bureau des Hypothèques de TOULON le 2 avril 2008, Vol 2008 V N° 1435
- De la déchéance du terme constatée suivant lettre recommandée avec Accusé de réception adressée le 14 décembre 2017

Par nous huissier de justice soussignée, Maître Carole CHAMBON, huissier de justice associée :

Déférant à cette réquisition :

Nous nous sommes transportés ce jour à TOULON (83000), 3 Rue des Riaux où là étant et en présence de la SARL SUDEX MEDITERRANEE EXPERTISES, avec l'assistance de deux témoins, Monsieur Lionel PATALANO et Madame Evelyne COCCIANTE et avec les services d'un serrurier, la société AVS SERRURERIE, Monsieur Jean-Claude LASSON

Nous avons procédé à la description des biens immobiliers ci-dessus désignés.

Consistance du bien immobilier :

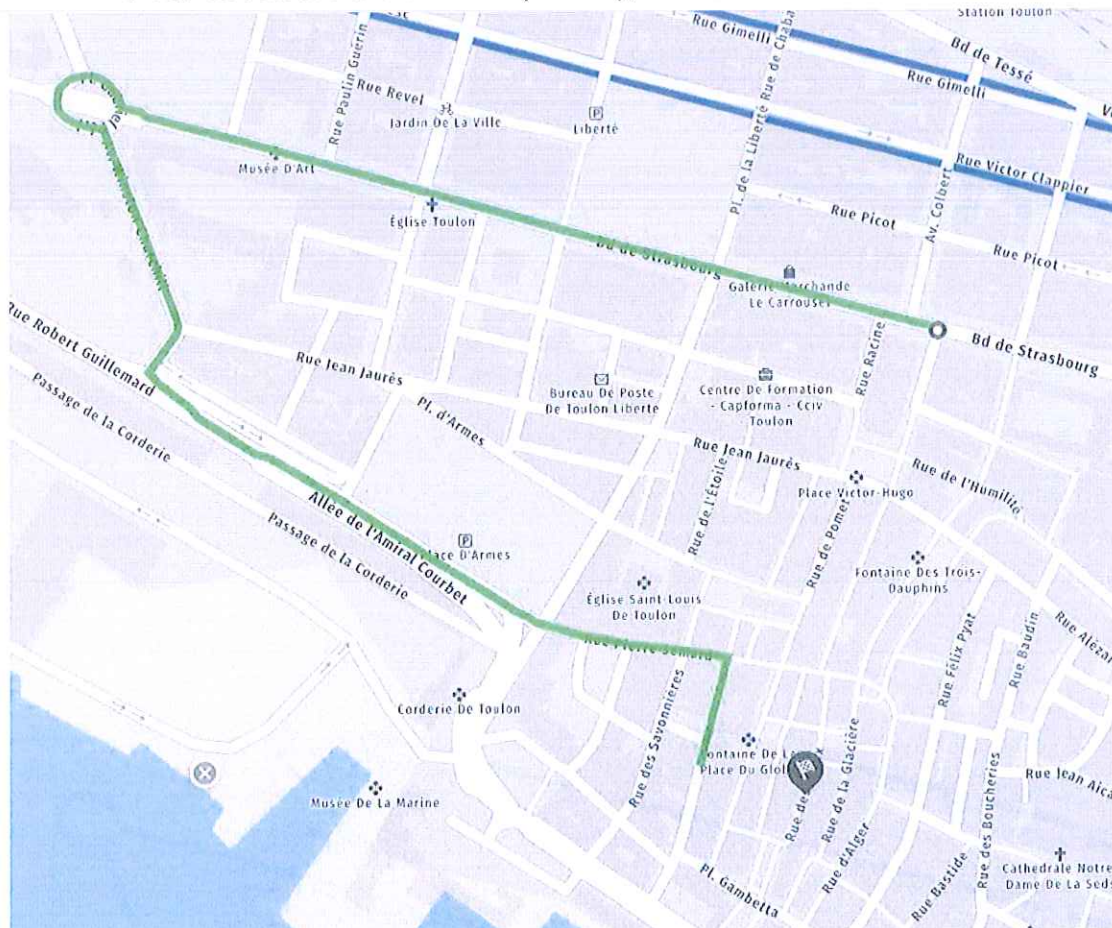
Le bien immobilier dépend d'un immeuble 3 Rue des Riaux situé à TOULON (Var) figurant au cadastre Section CN, N° 513 pour 1 a et 64 ca, LE LOT N°12 et les 62/1000^e indivis des parties communes générales, consistant en UN APPARTEMENT sis au 5^{ème} étage droite.

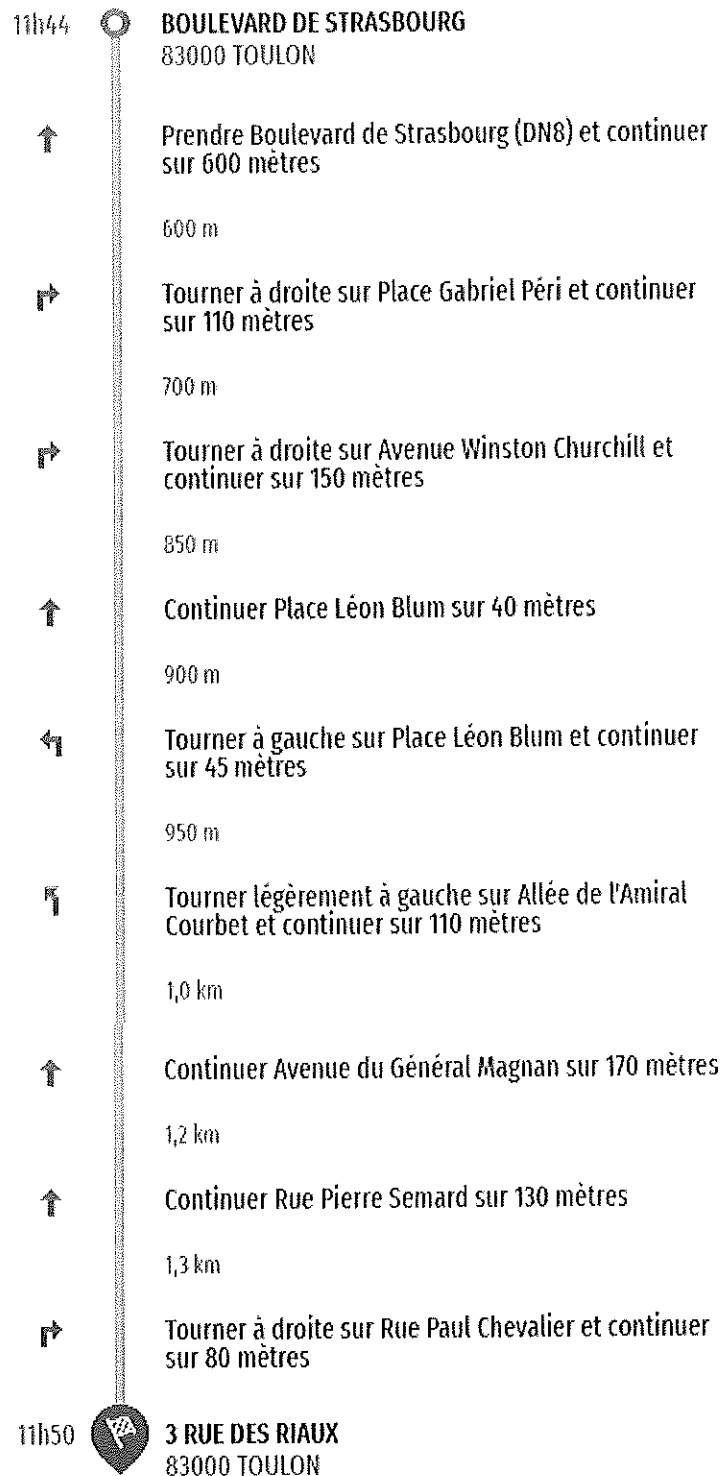
Ledit immeuble a fait l'objet d'un Règlement de Copropriété et Etat Descriptif de Division, suivant acte reçu par Maître MONGE, Notaire, en date du 8 novembre 1993, publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOULON, le 21 Décembre 1993, Volume 93 P, N°9772.

Monsieur Christophe DORE étant propriétaire des biens en vertu d'un acte de vente reçu le 15 FEVRIER 2008 par Maître Pascal MARIE, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « VERMIGLIO-EYMARD-MARIE » Titulaire d'un Office Notarial à CAVALAIRE (VAR) et publié au Premier Bureau des Hypothèques de TOULON le 02 avril 2008 Volume 2008P N°3259.

Situation et environnement :

Pour se rendre à TOULON (83000), 3 Rue des Riaux :





La ville de la TOULON est une station balnéaire et portuaire.
La Rues des Riaux est située dans le centre-ville de Toulon, à proximité de la Rue des Arts, d'une esplanade aménagée, du Port.

L'immeuble se trouve à proximité de commerces, restaurants, écoles, marché provençal...

Les accès sont aisés par l'autoroute, la gare de TOULON et l'aéroport TOULON-HYERES, et par bateau depuis le port de la SEYNE SUR MER.

Constatations effectuées à l'extérieur de l'immeuble :

Le bien immobilier se trouve dans le centre-ville de TOULON se trouve à proximité de la Rue des Arts.



Rue des Riaux :



Façade de couleur claire.



Porte d'accès, avec interphone et Vigick, boîtes aux lettres.

Constatations effectuées à l'intérieur de l'appartement :

Le bien immobilier dont il s'agit est un appartement situé au 5^{ème} étage, droite, de type 2 comprenant : une pièce principale desservant un petit couloir qui mène à un WC, une salle de bains, une chambre, une cuisine.

L'appartement situé au dernier étage de l'immeuble dispose d'un balcon.

Pièce Principale :

Porte d'accès en bon état.

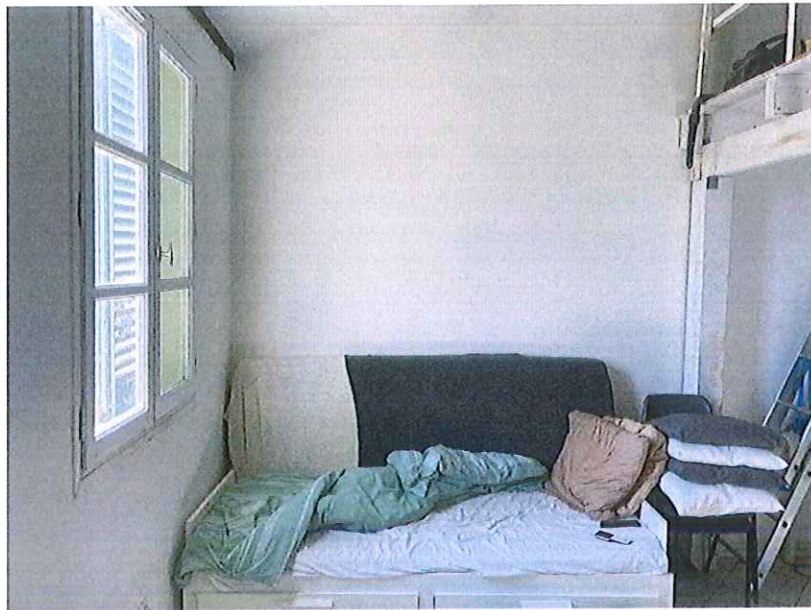
Le jour est donné par une fenêtre bois double ventail.

Interphone, tableau électrique.



Au sol : carrelage en bon état.

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc, poutre apparente.



Mezzanine, plancher en bois



Couloir de distribution :

Au sol : carrelage.

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc : ensemble propre en bon état.



WC :

Au sol : carrelage.

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc. Ensemble en bon état.

WC avec lunette et abattant.



Placard avec cumuls :

Porte d'accès isoplane.

Au sol : carrelage

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc.



Cuisine avec accès balcon :

Le jour est donné par une porte fenêtre châssis bois avec accès balcon.

Au sol : carrelage en bon état

Murs, cloisons, plafond : badigeon blanc. Poutre apparente



Meuble de cuisine bas, deux portes avec évier inox deux bacs

Mitigeur

Ensemble en bon état.

Balcon :



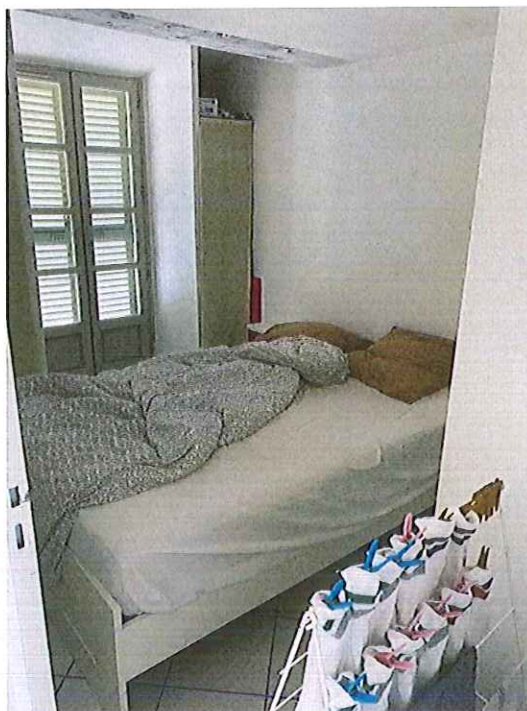


Chambre avec accès balcon:

Le jour est donné par une porte fenêtre châssis bois

Au sol : carrelage en bon état.

Murs, cloisons, plafond : badigeon blanc en bon état.



Salle de bains :

Porte d'accès isoplane

Au sol : carrelage

Murs : badigeon blanc et faïence en partie supérieure de la baignoire.

Plafond : badigeon blanc.

Lavabo avec robinet.



Baignoire.



Chauffage par convecteurs électriques pour l'ensemble de l'appartement.

Le bien ainsi décrit est occupé par un locataire Monsieur Francisco MEDEIROS.

Ce dernier serait titulaire d'un bail sous seing-privé avec loyer mensuel de 484,47 €.

Ledit contrat aurait été conclu sous mandat de location/gestion par l'agence Immobilière Le Toit, Rue Jean Jaurès (04.94.18.92.18 réf bail : 01605)

Le locataire nous indique être dans les lieux depuis environ 7 ans.

J'annexe au présent Procès-Verbal de Constat diverses vues photographiques.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le Présent Procès-Verbal de Constat pour servir ma requérante et valoir ce que de droit.

DONT ACTE

COUT IDENTIQUE A L'ORIGINAL.

Cet acte comporte 17 feuilles.

Signé par Maître Carole CHAMBON.

