

**CABINET de Maîtres Frédéric PEYSSON – Laurent CHOUETTE  
Sophie CAÏS – Elisabeth RECOTILLET  
AVOCATS ASSOCIES**  
**267, Boulevard Charles Barnier « Le Kalliste » Bât. D - 83000 - TOULON**  
**Tél : 04.94.62.89.59. - e-mail : [peysson@kalliste-avocats.fr](mailto:peysson@kalliste-avocats.fr)**  
Consultation des documents sur le site Web : <http://www.kalliste-avocats.com>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété, situé à LA VALETTE DU VAR, dénommé « LES PATIOS DE LA BAUME » sis Avenue Sainte Cécile, Quartier de la Baume, cadastré sur ladite Commune Section BI N° 379 pour une contenance de 1 ha 51 a 80 ca les lots de copropriété :

N° 575 formant UN APPARTEMENT de type F2 situé au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment F

N° 289 soit un GARAGE en sous-sol

N° 290 soit un GARAGE en sous-sol

N° 340 soit une CAVE en sous-sol

### **MISE A PRIX :**

**SOIXANTE DIX MILLE EUROS..... 70 000,00 euros**

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice  
Associés à TOULON – le LUNDI 18 OCTOBRE 2021 de 11 Heures à 12 Heures.**

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT HUIT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT ET UN à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

### **CREANCIER POURSUIVANT**

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE** - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718 € - dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

## **DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION**

Dans un ensemble immobilier en copropriété, situé à LA VALETTE DU VAR, dénommé « LES PATIOS DE LA BAUME » sis Avenue Sainte Cécile, Quartier de la Baume, cadastré sur ladite Commune Section BI N° 379 pour une contenance de 1 ha 51 a 80 ca les lots de copropriété :

N° 575 formant **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 45,81 m<sup>2</sup> avec Terrasse de 10,30 m<sup>2</sup> de type F2 situé au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment F

N° 289 soit **UN GARAGE** en sous-sol

N° 290 soit **UN GARAGE** en sous-sol

N° 340 soit **UNE CAVE** en sous-sol

Les biens sont situés dans un ensemble immobilier récent (2009) composé de plusieurs bâtiments au sein d'un parc arboré et sécurisé.

Les bâtiments sont peu élevés et espacés.

L'appartement se situe dans le bâtiment F dénommé CAPELLA.

L'appartement de TYPE F2 se compose de :

Un dégagement, une pièce principale avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain, un local WC.

Le chauffage est électrique individuel (Convection et climatisation réversible).

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique.

Les menuiseries sont en double vitrage.

Les garages et la cave se situent en sous-sol de l'immeuble

## **MODE D'OCCUPATION**

Le bien est occupé par les parties saisies.

## **CHARGES ET TAXES**

Les charges de copropriété trimestrielles déclarées sont de 517 €.

La taxe foncière déclarée est de 1495 €

## **IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR**

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 €.

## **SITE INTERNET**

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : [www.kalliste-avocats.com](http://www.kalliste-avocats.com) à la rubrique vente aux enchères.

## **ENCHERES & MISE A PRIX**

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT HUIT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT ET UN à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de SOIXANTE DIX MILLE EUROS

**Ci ..... 70 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 21 Septembre 2020 et a été enregistré sous le n° 20/00071 (*Greffé ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 6 Septembre 2021

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.