

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé « LE NAUSICAA » situé sur la Commune de LA SEYNE SUR MER (Var), Quartier de MAR VIVO LES SABLETTES 316 Avenue Fernand Léger, Cadastré Section AV N° 151, les lots de Copropriété :

N° 43 soit un **APPARTEMENT** de type T4 d'une superficie de 88 m² situé au 1^{er} étage du bâtiment B à gauche de l'entrée 2

N° 28 soit une **CAVE** située au sous-sol du bâtiment B et portant le N° 16

MISE A PRIX :

CENT CINQUANTE MILLE EUROS.....150 000,00 euros

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice
Associés à TOULON – le MARDI 7 JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX DE 15 h 30 à 16 h 30.**

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT TROIS JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIERS POURSUIVANTS

Madame Hélène, Marie, Thérèse, Yvonne DE LEUSSE épouse BARGAUD née le 28 Avril 1963 à LAGOS (NIGERIA) de nationalité française, demeurant 16 rue Anatole Hugo, MONTBARD 21500

Monsieur Eric, Yorick, Victor DE LEUSSE né le 20 juin 1969 à SARCELLES (95200), de nationalité française demeurant, 2 rue du Pavillon de Montreuil, 78770 THOIRY,

Monsieur Philippe, François, Jean DE LEUSSE né le 18 Juillet 1970 à TOULON, de nationalité française, demeurant 5 rue Georges Clémenceau, 33600 PESSAC,

Madame Emilie, Hélène, Marie RAZOUS née le 17 Décembre 1999 à METZ (57000) de nationalité française, demeurant 5 rue de Bertrand, 35700 RENNES

Madame Julie, Laurence, Marie RAZOUS née le 18 octobre 2001 à METZ (57000), de nationalité française, demeurant 5 rue de Bertrand, 35700 RENNES

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé « LE NAUSICAA », Cadastré Section AV N° 151 pour 00 ha 37a 09ca, les lots de Copropriété :

N° 43 soit un **APPARTEMENT** de type T4 d'une superficie de 88 m² situé au 1^{er} étage du bâtiment B à gauche de l'entrée 2

N° 28 soit une **CAVE** située au sous-sol du bâtiment B et portant le N° 16

Les biens sont situés dans la Résidence LE NAUSICAA situé sur la Commune de LA SEYNE SUR MER (Var), 316 Avenue Fernand Léger dans le quartier de MAR VIVO – LES SABLETTES.

Il s'agit d'une résidence de standing élevée de six niveaux sur rez-de-chaussée.

Elle est équipée d'un ascenseur et d'espaces verts.

L'appartement se situe au 1er étage de la résidence, il se compose d'une pièce principale, de deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC indépendant, un grand balcon et un petit balcon

L'appartement est traversant Nord-Sud, le chauffage est collectif au gaz, l'eau chaude est collective au gaz et les menuiseries sont en double vitrage.

La cave se situe au sous-sol et accessible à l'arrière de la cage d'escalier du vestibule d'entrée par une porte à claire voie.

Elle porte comme inscription « PORTE N° 2 », elle dispose d'une alimentation électrique et elle mesure approximativement 2,80 m x 2

MODE D'OCCUPATION

Le bien est occupé par le propriétaire

CHARGES ET TAXES

Le montant déclaré de la taxe foncière est de 1200 €

Les provisions sur charges sont de 210 € par mois.

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocabile du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €.

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT VINGT TROIS JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de CENT CINQUANTE MILLE EUROS

Ci **150 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 9 Décembre 2021 et a été enregistré sous le n° 21/00085 (*Greffé ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 28 Avril 2022

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.