

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble en copropriété dénommé "LES CHAMPS ELYSEES" sis à TOULON, Avenue du Las, cadastré Section CY N° 365 le lot de copropriété :

N° 28 formant un APPARTEMENT de type T3 avec vue mer d'une superficie de 56,05 m2 situé au 7ème étage de l'immeuble outre un débarras au 1er étage.

### **MISE A PRIX**

**QUINZE MILLE EUROS .....15 000,00 euros**

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON le MARDI 28 MAI 2024 de 11 H à 12 H 00**

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI TREIZE JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

### **CREANCIER POURSUIVANT**

**Le Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété « LES CHAMPS ELYSEES »** sis Avenue du Las, 83200 TOULON représenté par son syndic en exercice, Madame MAILLARD, Syndic bénévole demeurant et domiciliée Copropriété les Champs Elysées, Avenue du Las, 83000 TOULON

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

## **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans un ensemble en copropriété dénommé "LES CHAMPS ELYSEES" sis à TOULON, Avenue du Las, cadastré Section CY N° 365 le lot de copropriété N° 28 formant un APPARTEMENT avec vue mer d'une superficie de 56,05 m2 situé au 7ème étage de l'immeuble outre un débarras au 1er étage.

L'appartement est de type T3 il est traversant Nord-Sud et il se compose d'une pièce principale, de deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC indépendant, un vestibule d'entrée et deux balcons.

Les menuiseries sont en bois à simple vitrage.

Le chauffage est collectif

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique

Les aménagements intérieurs sont anciens et en mauvais état.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

## **MODE D'OCCUPATION**

Les biens sont inoccupés.

## **CHARGES ET TAXES**

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué.

Les provisions sur charges sont d'environ 370 € par trimestre

## **SYNDIC :**

Madame MAILLARD, Syndic Bénévole demeurant et domiciliée Copropriété les Champs Elysées, Avenue du Las, 83000 TOULON

## **IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR**

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

## **SITE INTERNET**

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : [www.kalliste-avocats.com](http://www.kalliste-avocats.com) à la rubrique vente aux enchères.

## **ENCHERES & MISE A PRIX**

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI TREIZE JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de QUINZE MILLE EUROS

Ci ..... **15 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 2 Janvier 2024 et a été enregistré sous le n° 24/00001 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 17 Avril 2024

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.