

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en Copropriété situé à TOULON (Var) 12 rue Muscatelli, Quartier VERT COTEAU cadastré Section AR N° 1018 le lot de copropriété :

N° 5 soit **UN APPARTEMENT** de type T2 d'une superficie de 31,04 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble

### **MISE A PRIX**

**TRENTE DEUX MILLE EUROS..... 32 000,00 €**

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Commissaires de Justice Associés à TOULON – le LUNDI 5 MAI 2025 de 14 h 00 à 15 H 00**

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

### **CREANCIER POURSUIVANT**

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE** - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718 € - dont le siège social est à PARIS (75013 182 Avenue de France, identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

## **DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION**

Dans un immeuble en Copropriété sis à TOULON, Quartier de VERT COTEAU, 12 rue Muscatelli le lot de Copropriété :

N° 5 soit **UN APPARTEMENT** de type T2 d'une superficie de 31,04 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage de l'immeuble accessible par les parties communes et par un escalier sans ascenseur.

Il est en rampant de toiture

Une partie non négligeable de l'appartement à une hauteur inférieure à 1,80 m

Il est exposé Sud et se compose d'une pièce principale, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine indépendante.

Le chauffage est électrique individuel

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique et les menuiseries sont en simple et en double vitrage.

## **MODE D'OCCUPATION**

Le bien est occupé par Monsieur Hedy LASSOUED et sa compagne en vertu d'un bail d'habitation non meublé soumis aux dispositions de la loi du 6 Juillet 1989 dont aucune copie n'a été justifiée au Commissaire de Justice lors de l'établissement du Procès-Verbal Descriptif.

Le loyer mensuel serait de 550 € charges comprises.

## **CHARGES ET TAXES**

Le montant de la taxe foncière déclaré est d'environ 700 €

Les provisions pour charges déclarées sont d'environ 50 € par mois.

## **IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR**

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

## **SITE INTERNET**

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : [www.kalliste-avocats.com](http://www.kalliste-avocats.com) à la rubrique vente aux enchères.

## **ENCHERES & MISE A PRIX**

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de TRENTE DEUX MILLE EUROS

**Ci ..... 32 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 15 Mars 2024 et a été enregistré sous le n° 24/00023

A TOULON, le 26 Mars 2025

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.