

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé LE VENTOUX situé à TOULON (Var)
252 Rue de Turenne cadastré Section BE N° 29, BE N° 32 et BE N° 41 les lots de copropriété :

N° 11 soit un **APPARTEMENT** de type T3 d'une superficie de 67,55 m² situé au rez-de-chaussée
du Bâtiment A.

N°1 soit une **CAVE** au sous-sol des Bâtiments A et B

MISE A PRIX

TRENTE MILLE EUROS..... 30 000,00 €

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Commissaires de
Justice Associés à TOULON – le LUNDI 30 MARS DEUX MILLE VINGT SIX DE 14 H à 15 H**

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI NEUF AVRIL DEUX MILLE VINGT SIX à QUINZE
HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var)
au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE LE VENTOUX situé
252 Rue du Turenne 83000 TOULON représenté par son syndic en exercice la Société EQUINOX
IMMOBILIER – SARL- dont le siège social est 20 Rue Victor Micholet 83000 TOULON agissant
poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent
CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il
a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles
Barnier**

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien dont s'agit consiste en deux lots de Copropriété dépendants de l'ensemble immobilier LE VENTOUX composé de plusieurs bâtiments et de plusieurs entrées par bâtiment.

N° 11 soit un **APPARTEMENT** de type T3 d'une superficie de 67,55 m² situé au rez-de-chaussée du Bâtiment A

Il s'agit d'un logement de type T3 faux T4 (une pièce à vivre a été transformée en chambre)

Il se compose d'une pièce principale, de trois chambres, une salle d'eau, une cuisine indépendante, un WC indépendant, une loggia et un vestibule d'entrée.

Les menuiseries sont en simple vitrage.

Le chauffage est collectif et la production d'eau chaude est individuelle par une chaudière au gaz de ville.

LE LOT N° 1 formant une CAVE qui n'a pu être identifiée. Les caves sont situées au sous-sol de l'immeuble, accessibles par une porte sécurisée. L'ensemble est à l'état brut de maçonnerie.

MODE D'OCCUPATION

Les biens sont inoccupés.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été déclaré

Les provisions pour charges trimestrielles sont de :

Lot 1 : 14 € + Fonds de travaux ALUR : 1 €

Lot 11 : 371 € + fonds de travaux ALUR : 20 €

SYNDIC

EQUINOX IMMOBILIER
20 rue Victor Micholet
83000 TOULON

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI NEUF AVRIL DEUX MILLE VINGT SIX A QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de TRENTE MILLE EUROS

Ci 30 000,00 €

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 26 Septembre 2025 et a été enregistré sous le n° 25/00076

A TOULON, le 13 Février 2026

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.