

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « GROUPE AZUR » situé à TOULON (Var), Angle des Avenue Maréchal Lyautey, N° 120, Avenue des Dardanelles n° 183 et Avenue Amiral Collet N° 9, comprenant plusieurs bâtiments, Cadastéré Section CP N° 134 les lots de copropriété :

N° 138 soit UN APPARTEMENT DE TYPE T2 d'une superficie de 57,75 m2 outre Balcon sis au 10^{ème} étage du bâtiment

N° 72 : soit UN GARAGE fermé sis au rez-de-chaussée.

MISE A PRIX

CINQUANTE TROIS MILLE EUROS.....53 000,00 Euros

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON – le Lundi 7 Janvier 2019 de 14 Heures à 15 Heures.

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI DIX JANVIER DEUX MILLE DIX NEUF à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1 331 400 718,80 € dont le siège social est sis 19, rue des Capucines 75001 – PARIS et le dont le numéro d'identification est le 542 029 848 RCS PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux demeurant et domiciliés de droit audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON – Associé de Maître Laurent CHOUE
ETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il
a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles
Barnier

DESCRIPTION DES BIENS

Le Lot 138 forme **UN APPARTEMENT** sis au 10^{ème} étage de type grand T2, il est équipé de chauffages individuels électriques. L'eau chaude est produite par un cumulus électrique et les menuiseries sont en double et simple vitrage.

Sa superficie est de 57,75 m2 se décomposant comme suit : Entrée 4.60 m2, Salon salle à manger 28,50 m2, Cuisine 7.90 m2, chambre 9,35 m2, Salle de bains 5,10 m2, Water- Closet 1m2

L'appartement bénéficie d'un balcon bénéficiant d'une vue dégagée et présentant une dimension de 2,70 x 1.80 m

Le Lot 72 forme **UN GARAGE** au rez-de-chaussée sur cour du petit bâtiment voisin et mesure 5,15 m par 3,20. Il est protégé par le portail automatique de la résidence et par une porte sectionnelle coulissante. Il est à l'état brut de maçonnerie et se trouve être alimenté en électricité.

MODE D'OCCUPATION

Les biens sont inoccupés

CHARGES ET TAXES

La Taxe Foncière et la Taxe d'habitation sont inconnues.

SYNDIC :

FONCIA TOULON (JOMEL)
560 Avenue Maréchal Foch
83000 TOULON
Tel : 04.94.09.50.50

Les charges de Copropriété sont de 50,83 € par mois
Les travaux qui sont à prévoir : ravalement de façade

ENVIRONNEMENT

Les biens se situent dans un quartier populaire du Centre-Ouest TOULON.
Les appartements sont accessibles par une coursière extérieure et le bâtiment est équipé d'un ascenseur.
Les parties communes sont entretenues.
Les voies de circulation alentours sont très passantes.
Le Centre-ville de TOULON est proche comme les commerces et commodités.
L'accès autoroutier en direction de MARSEILLE est très proche

CONDITIONS POUR ENCHERIR

En cas de 1^{ère} adjudication, tout enchérisseur devra remettre préalablement à son avocat inscrit au Barreau de TOULON un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 €.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI DIX JANVIER DEUX MILLE DIX NEUF à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de **CINQUANTE TROIS MILLE EUROS**

Ci**53 000,00 €uros**
Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULON où il a été déposé le 14 Août 2018 et a été enregistré sous le n° 18/00084 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 23 Novembre 2018

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.